

D&amp;C – S u d – O u e s t

**B****Patrice Besse** Châteaux et Demeures de France7, rue Chomel 75007 Paris – t 01 42 84 80 84 – f 01 42 84 80 86 – [www.patrice-besse.com](http://www.patrice-besse.com)Responsable régional : Ilan Libert - Tél.: +(33)6 20 69 38 46 - [i.libert@patrice-besse.com](mailto:i.libert@patrice-besse.com)

## Aquitaine, château 15<sup>ème</sup> et 16<sup>ème</sup> S. sur 19 ha entièrement clos

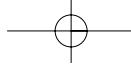


Au cœur du Sud Ouest, tout près d'Agen, à mi-chemin entre Atlantique et Méditerranée. Paris n'est qu'à 4 h en train, 1h20 en avion, Bordeaux et Toulouse à 1h15 par l'autoroute. Idéalement située pour profiter du calme offert par la paisible campagne qui l'entoure, la propriété n'en est pas moins qu'à quelques minutes d'une petite bourgade où rien ne semble manquer, dominant le fleuve Garonne. Dans un paysage vallonné, elle s'étend sur 19 ha environ, entièrement clos, composés de prairies, de bois, d'un ruisseau, d'un parc arboré, et d'un jardin d'agrément d'inspiration médiévale ceinturé d'une enceinte surmontée par 2 tourelles d'angle, et au milieu duquel trône un imposant puits. Edifié à la fin du 15<sup>ème</sup> S., le château fut à l'origine une imposante maison forte. Entièrement construit en pierres de taille, il comprend un étage de soubassement, un rez-de-chaussée surélevé, et un étage. Côté sud, une façade percée d'ouvertures à meneaux, agrémentée à droite d'un bel escalier extérieur en pierre menant à un palier couvert, et à gauche d'une large terrasse couverte également. Côté ouest, il est flanqué d'une tour carrée datant du 19<sup>ème</sup> S. La façade nord disposant quant à elle de 3 tours rondes dominant les bois. La demeure développe une surface de 520 m<sup>2</sup>, à laquelle s'ajoutent les 270 m<sup>2</sup> de l'étage de soubassement, dévolu actuellement aux locaux techniques, ainsi qu'à un petit appartement indépendant. Elle est entièrement restaurée avec un grand souci de confort et d'élégance, dans un style mêlant avec sobriété le contemporain à l'ancien, respectant l'authenticité des lieux. Parmi les pièces principales : 2 galeries, séjour et salle à manger avec cheminées monumentales en pierre, bureau, vaste cuisine soigneusement aménagée, 5 chambres spacieuses dont 3 avec salles de bains privatives, buanderie, et ancienne chapelle. Les volumes sont généreux, et fortement lumineux. À l'écart, une maison de gardiens avec un garage pouvant accueillir 5 à 6 véhicules.

*Ce que nous en pensons : une « belle propriété », séduisante tant par son domaine entièrement clos, rigoureusement entretenu et à l'écart des nuisances, que par la construction singulière de sa demeure, bel exemple régional d'architecture médiévale fortifiée. La restauration menée avec soin permet un emménagement immédiat dans un décor raffiné et chaleureux. Réf. : 22271L.*

*In the heart of the South West, near Agen, halfway between the Atlantic and the Mediterranean and only 4 hours by train from Paris, 1.20 by plane, 1.15 by motorway from Bordeaux and Toulouse. Ideally situated for the enjoyment of the tranquility offered by the surrounding countryside, the property is only a few min from a small town overlooking the river Garonne, where nothing seems to be missing. In a gently rolling landscape, spread over about 46.5 fully enclosed acres, including meadows, woods, stream, mature park, and an ornamental medieval style garden, surrounded by a palisade topped by 2 corner turrets, at the centre of which a large well thrones. Built in the late 15<sup>th</sup> C, the castle was originally an imposing fortified house. In cut stones throughout, it includes a basement floor, a raised ground floor, and an upper floor. The south facade is pierced with mullion windows and embellished with a beautiful exterior stone staircase with a covered landing on the right, and a large covered terrace on the left. The West side is flanked by a square tower dating from the 19<sup>th</sup> C. The northern side comprises 3 round towers overlooking the woods. With a surface area of 520 m<sup>2</sup>, as well as 270 m<sup>2</sup> of basement floor, currently used for technical facilities, as well as a small self contained apartment. It has been fully restored with great attention to comfort and elegance in a style combining contemporary with the traditional, while respecting the authenticity of the site. Among the main rooms are 2 galleries, living room and dining room with monumental stone fireplaces, study, large equipped kitchen, 5 spacious bedrooms including 3 with en suite bathrooms, utility room and a former chapel. Spacious and highly luminous interiors. A caretaker's house with a 5 to 6 cars garage can be found nearby.*

*Our opinion: "beautiful property", appealing by its fully enclosed and carefully maintained estate, lacking in nuisance, as well as by its uncommon construction, a good example of regional medieval fortified architecture. The meticulous restoration allows for immediate habitation in a refined and cosy decor. Ref. : 22271L.*



D&amp;C - Ouest

# B

**Patrice Besse** Châteaux et Demeures de France

 7, rue Chomel 75007 Paris – t 01 42 84 80 84 – f 01 42 84 80 86 – [www.patrice-besse.com](http://www.patrice-besse.com)

 Responsable régional : Gilles Durin - Tél.: 06 19 67 16 50 - [g.durin@patrice-besse.com](mailto:g.durin@patrice-besse.com)

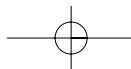

## Finistère, château du 15<sup>ème</sup> S et ses dépendances, sur 9 hectares



A quelques minutes d'une commune de 1 000 habitants, 15 km de la mer, environ 500 km de Paris, 4 h par TGV. Sur 9 ha de bois et de jardins, en position dominante sur la vallée, le château est un ancien domaine seigneurial dont les origines remontent à la fin du Moyen Age. Sa façade Est ouvre sur une vaste cour, bordée de bâtiments annexes anciens, avec en son centre, un puits monumental. Au Sud, une esplanade. Derrière le logis, s'étend un parc arboré de fruitiers et d'arbres séculaires, parsemé de fleurs. A l'angle du parc, côté falaise, une petite chapelle, datant du 17<sup>ème</sup> S. A l'Ouest, un bois pentu, au bas duquel se dressait autrefois une grande chapelle aujourd'hui disparue ; à proximité, un calvaire, toujours debout. Au bas de la falaise, en bordure de cours d'eau, le moulin seigneurial à restaurer. Le château développe une surface habitable d'environ 600 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux, environ 15 pièces principales. Les équipements techniques et le chauffage central sont en bon état et entretenus. La couverture en ardoise est récente. 2 puits permettent la distribution d'eau potable gratuite pour la propriété. En dépendances, une maison de garde, en bon état. Garage, remise, atelier. Ce que nous en pensons : à l'abri des regards, une propriété très bien entretenue aussi bien intérieurement qu'extérieurement. L'harmonie des lieux, le confort, le volume des pièces, le fort potentiel des dépendances, la possibilité de réhabilitation d'un moulin et, enfin, la position dominante face à la vallée forment une grande partie des atouts de ce château. Plusieurs destinations sont envisageables : aussi bien résidence d'agrément que principale, une structure d'accueil pouvant également y être envisagée. Réf. : 2297GD. Prix : nous consulter

*A few minutes from a town of 1 000 inhabitants, 15 km from the sea and approx. 500 km from Paris or 4 hours by TGV. On 9 ha of wood and gardens, in an elevated setting overlooking the valley. A former seigniorial estate whose origins date back to the late middle ages. Its eastern facade opens onto a vast courtyard, bordered by adjoining traditional outbuildings, with at its centre a monumental well, to the south an esplanade, at the rear of the lodgement, lies a mature flower filled park with century old trees and fruit trees. On the cliff side corner of the park, sits a small chapel, dating from the 17<sup>th</sup> C., to the west there is a steep wood which was once home to a large chapel; nearby a Calvary monument, still stands. The riverbank Seigniorial mill can be found at the bottom of the cliff and is suitable for restoration. The castle has a living surface of approx. 600 m<sup>2</sup> on 3 levels, with approx. fifteen main rooms. Technical equipment and central heating are in good condition and well maintained. The slate roof is recent, 2 wells provide free drinking water to the property. Outbuildings include a guard house in good condition, garage, shed and workshop.*

*Our opinion: A very well maintained secluded property both internally and externally. The harmonious setting, the comfort and space of its rooms, the high potential of the outbuildings, the possibility of renovating the mill, and finally its setting facing the valley form a large part of this castles assets. A property with several possibilities: both as main or secondary residence, or as a guest structure. Ref: 2297GD. Price: on request .*



D&amp;C – Centre

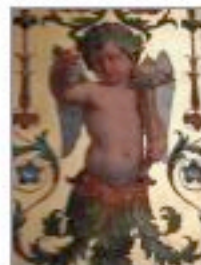
**B****Patrice Besse** Châteaux et Demeures de France7, rue Chomel 75007 Paris – t 01 42 84 80 84 – f 01 42 84 80 86 – [www.patrice-besse.com](http://www.patrice-besse.com)  
Responsable régional : Renaud Goalabré- Tél.: 06 59 48 56 19- [r.goalabre@patrice-besse.com](mailto:r.goalabre@patrice-besse.com)**Château des 17<sup>ème</sup> et 18<sup>ème</sup> S. aux portes de Lyon**

Au cœur d'une campagne préservée et vallonnée, donnant déjà un aperçu de la douceur du climat de la vallée du Rhône. Là où les villages sont en pierres dorées et où les prestigieux Monts d'Or se tiennent à quelques encablures seulement. La place Bellecour se situe à 15 minutes. Autoroute à 4 km, gare à 4 km, 2 gares TGV à Lyon, aéroport d'affaire de Lyon Bron à 20 minutes, aéroport international de Lyon Saint Exupéry à 30 minutes. Maison forte au Moyen Age, le château est converti dès le 17<sup>ème</sup> S. en une agréable résidence de plaisance aux portes de Lyon. Le corps de logis rectangulaire flanqué de 3 tours rondes est élevé sur 3 niveaux en pierres dorées. 720 m<sup>2</sup> habitables environ. Le rez-de-chaussée est composé de plusieurs pièces de réception en enfilade, desservies par 2 halls d'entrée et un couloir de service. Parquets en points de Hongrie, tomettes, cheminées, trumeaux, boiseries et plafonds à la française. Les 2 niveaux supérieurs sont occupés par plusieurs chambres, dont la plupart avec salles de bains attenantes. Parquets, tomettes, cheminées et plafonds à la française. Chapelle en pierres dorées, ancienne fortification. Remarquables fresques datant de la fin du 16<sup>ème</sup>/début 17<sup>ème</sup> S. Parc de plus de 7 000 m<sup>2</sup> paysager complanté d'arbres séculaires, agrémenté par une piscine, plusieurs terrasses et un bassin. Arrosage automatique, éclairage.

*Ce que nous en pensons : une campagne autant préservée, douce et chaleureuse impressionne, si proche de Lyon. Le château est un bel exemple d'architecture des 17<sup>ème</sup> et 18<sup>ème</sup> S., tout en sobriété et élégance, spacieux et pourtant sans démesure. Le propriétaire actuel, homme d'affaires, a choisi ce havre de paix pour loger sa grande famille, tout proche de ses activités du centre de Lyon.*  
Réf. : 2318RG. Prix : nous consulter

Castle dating from the 17<sup>th</sup> and 18<sup>th</sup> C. on the outskirts of Lyon, in the heart of a preserved and gently rolling countryside, giving an indication of the mild climate of the Rhone Valley, where village facades are of golden stone and the prestigious Monts d'Or are a short distance away. Only 15 minutes from the Place Bellecour, 4 kms from a motorway, 4 kms from a train station, 2 TGV stations in Lyon, 20 minutes from Lyon Bron business airport and just 30 min from Saint Exupéry international airport. A fortified house in the Middle Ages, in the 17<sup>th</sup> C. the castle was converted into a pleasant residence on the outskirts of Lyon. The main 3-storey rectangular building is flanked by 3 round towers and its facades are of golden stone. With a living surface of approx. 720 m<sup>2</sup>, the ground floor is composed of two entrance halls and a service corridor all leading to several through reception rooms. Chevron hardwood floors, tomette tiles, fireplaces, trumeau, wainscoting and decorative French ceilings. The 2 upper floors are composed of several bedrooms, most with adjoining bathrooms, parquet flooring, tomette tiles, fireplaces and decorative French ceilings. Chapel with golden stone façade and early fortification. Includes remarkable frescoes dating from the late 16<sup>th</sup>/early 17<sup>th</sup> C. Set in a landscaped park of more than 7 000 m<sup>2</sup> planted with centuries old trees and embellished with a swimming pool, several terraces and a pond. Automatic sprinkler system and lighting.

**Our opinion:** in well preserved gentle and welcoming countryside yet close to Lyons. The castle is a fine example of 17<sup>th</sup> and 18<sup>th</sup> C. architecture, all simplicity and elegance, spacious and yet without surfeit. The current owner, a businessman, chose this haven of peace to accommodate his large family, while remaining close to his business activities in Lyon centre.  
Réf. : 2318RG. Price: on request.

**B****Patrice Besse** Châteaux et Demeures de France7, rue Chomel 75007 Paris - t 01 42 84 80 84 - f 01 42 84 80 86 - [www.patrice-besse.com](http://www.patrice-besse.com)Responsable régional : Patrice Besse - Tél.: 06 19 67 16 61 - [p.besse@patrice-besse.com](mailto:p.besse@patrice-besse.com)**85 km de Paris Ouest, ensemble du 17<sup>ème</sup> S. avec douves en eau et dépendances**

Aux confins des départements de l'Eure, Eure-et-Loire et Yvelines. A 12 km d'Ivry la Bataille, 10 km d'Anet. 17<sup>ème</sup> S., d'architecture très classique en maçonnerie et briques, le bâtiment fut agrandi vers 1870, sans nullement déparer l'aspect l'ordonnance de l'ensemble. Il est entouré de douves en eau courante qui le séparent de la vaste cour d'honneur et des communs de même époque. A l'arrière, de grandes prairies bordées de canaux en eau donnent accès par une belle allée et des ponts, à une forêt privée communiquant en bordure d'Eure avec la forêt domaniale. La forêt de Dreux est voisine, le Perche et le Thymerais ne sont pas loin et un bain de mer peut être pris dans la journée. Gare SNCF à 13 km, 45 minutes de Paris. Intérieurement : environ 750 m<sup>2</sup> habitables sur 3 niveaux. Rez-de-chaussée avec pièces traversantes, entrée centrale, salle à manger, plafond à caissons et lambris de chêne. Espace cuisine avec passe plat. 2 salons en anfilade (88 m<sup>2</sup>) avec cheminée 17<sup>ème</sup> S. Bureau dans la cour. Salon d'hiver avec poêle en fonte polychrome du 17<sup>ème</sup> S. 1 chambre et salle d'eau. Ancienne cuisine. Au 1<sup>er</sup> étage, 8 chambres, 4 salles de bain et un petit salon. Au 2<sup>ème</sup> étage, chambres de service non utilisées. De même époque: importantes dépendances en cour carrée comprenant logement de gardien, maison d'amis, garages, écuries, ancien pressoir, divers remises. Parc de 8 ha environ bordé et traversé de canaux. Golf trois trous. Tennis.

*Ce qui peut se penser :* D'un côté, la symétrie et l'équilibre de la cour d'honneur, de l'autre, un grand espace engazonné prolongé par une longue et rectiligne allée séparant 2 grands parcs. Le vestiaire de l'abbaye cistercienne du 12<sup>ème</sup> siècle datée 1414, l'importance et la qualité de la trame qui permettent entre autre de chauffer économiquement le bâtiment, la beauté architecturale de l'ensemble et la proximité de Paris sont autant d'éléments qui réunis en un même lieu rendent ce dernier assez rare. Ref. : 2332PB. Exclusivité.

*On the outskirts of the Eure, Eure-et-Loire and Yveline departments. Just 12 km from Ivry la Bataille and 10 km from Anet. The building dates from the 17<sup>th</sup> century with very classical architecture of brick and masonry, extended in 1870 without changing the look of the whole. It is surrounded by water filled moats that separate it from the vast courtyard and outbuildings. At the rear, large meadows bordered by canals, provide access by a beautiful alley and bridges to a private forest on the edge of the Eure, joining the state forest. Adjacent to Dreux forest with the perch and Thymerais not far away, a trip to the seaside is possible in a day. Train station 13 km, 45 minutes from Paris. Interior : approx. 750 m<sup>2</sup> of living surface on 3 levels. Ground floor comprising double orientated rooms, central entrance hall, livingroom, moulded artificial ceiling and oak panelling. Kitchen area with pass through window, 2 through lounges (88 m<sup>2</sup>) with 17th C. fireplace. Study in the tower. Conservatory with 17th C. polychrome earthenware stove, bedrooms and bathroom, former kitchen. 1st floor : 8 bedrooms, 4 bathrooms and a small living room. 2nd floor : unused staff bedrooms. From the same period : Substantial outbuildings in a square courtyard comprising caretaker's lodgings, guest house, garages, stables, former press and various sheds. Park of approx. 8 hectares bordered and crossed over by canals. Golf course and tennis court.*

*Our opinion:* On the one hand, the symmetry and elegance of the courtyard and on the other, a large grassy space extended by a long, straight driveway between 2 large meadows. The vicinity of the 12th century listed Cistercian abbey, the importance and the quality of the work which can add to the economic value of the building, the architectural beauty of the property and the proximity of Paris are all elements found in this property making it a rarity on the market. Ref. : 2332PB. Sole agent.

