

B

Patrice Besse Châteaux et Demeures de France

7, rue Chomel 75007 Paris – t 01 42 84 80 84 – f 01 42 84 80 86 – www.patrice-besse.comResponsable : Céline Berrette – 06 98 65 18 07 – c.berrette@patrice-besse.com

Un château du 18^{ème} S. au sein de la campagne morvandelle



A 230 km de Paris, accès par A31-A38-A6. Aéroport de Dijon – Longvic, à 1h de la gare TGV de Dijon ou de Montbard. Sur une petite route de campagne, en plaine, entouré de prairie, à proximité des premières maisons du hameau. Un château imposant, classique dans sa forme : un corps de bâtiment central flanqué de deux ailes. La façade avant est surmontée d'un fronton triangulaire, elle est simplement ordonnancée par des baies alignées sur trois niveaux, dont un étage de combles. La façade arrière est agrémentée d'une rotonde avec une corniche moulurée de glyphes, dans laquelle sont aménagés deux salons avec des cheminées, entièrement restaurés. Hors la rotonde, le bâtiment comprend, au rez-de-chaussée, une cuisine, un salon, un petit salon, trois chambres, une salle de bain et toilettes. Un grand escalier d'honneur mène à l'étage où se trouvent une importante salle à manger et quatre autres chambres qui pourraient accueillir le premier un banquet, les suivantes, les hôtes du château. Les portes sont moulurées, la plupart des sols sont en tomette ou en parquet et les plafonds à la française. Près de 1 000 m² de surface habitable sur 3-4 ha de terres, ce château a également comme atout d'importantes dépendances dont une orangeraie et un colombier.

Ce que nous en pensons : Un 18^{ème} S., cossu d'une architecture classique, simple dans sa forme et dans son décor. Le gros œuvre paraît en bon état. La toiture a été remaniée, les salons ont été restaurés avec le souci du détail et dans le respect des anciennes techniques et des matériaux d'époque mais des travaux de rénovation intérieure restent à poursuivre. Exclusivité. Ref. : 2553CB.

An 18th C. chateau in the Morvandelle countryside, 230 km from Paris, access by A31-A38-A6 motorway. Dijon airport - Longvic, 1 hour from Dijon TGV station and Montbard. In the plains on a small country road, surrounded by meadows on the outskirts of a hamlet. An imposing chateau of a classical form: the central building is flanked by two wings. The front is surmounted by a triangular pediment; and is simply sequenced by bays aligned on three levels, including an attic floor. The rear is adorned by a rotunda with a cornice moulded by glyphs, in which can be found two fully restored lounges with fireplaces. In addition to the rotunda the building comprises on the ground floor: kitchen, lounge, sitting room, three bedrooms, a bathroom and a WC. A main staircase leads to a large dining room and four other bedrooms the first could accommodate a banquet, the remaining the chateau occupants. The doors are moulded, most of the floors are of tomette tiles or parquet and the ceilings are French decorative. Approx. 1 000 m² of living surface on 3-4 ha of land, the chateau also includes outbuildings including a large orangery and a dovecote.

Our opinion : An opulent 18th C. residence of classical architecture, simple in its form and its decoration. The main structure is in good condition. The roof has been restored with attention to detail and respect for period techniques and materials, interior renovations need to be continued. Sole agent. Ref. : 2553CB .

B

Patrice Besse Châteaux & Demeures de France Immobilier parisien

Patrice Besse recherche châteaux, demeures historiques ainsi que tout édifice de caractère pour sa clientèle internationale et sélectionnée.

Patrice Besse is looking for castles, historic dwellings as well as any character building for his international and selective clientele.



PARIS

Xavier Fonquernie 06 19 67 16 54

Charles Henry Claris 06 17 98 37 95

- Luxembourg - Sèvres Babylone : appartement familial, 3-4 chambres, étage élevé, ascenseur ; parking à proximité. Travaux possibles.
- 6^{ème}, proche Saint Germain : appartement de 160 m² minimum à rénover pour une famille étrangère. Budget conséquent.
- Quartiers centraux : pour un écrivain, maison ou surface de 100 à 150 m² sans promiscuité, avec espace extérieur et sans bruit. Budget : 1,5 M€.
- Vieux Paris : pour une personne seule, attachée à l'authenticité et à la qualité de l'architecture des lieux, appartement entre 100 et 200 m² dans un immeuble 17^{ème} S. ou antérieur. Budget 2,5 M€.
- Paris 3^{ème}, 9^{ème}, 10^{ème}, 11^{ème} : appartement ou maison de caractère de 150 à 300 m² habitables, avec 3 chambres minimum et un espace extérieur. Budget : 2 à 4 M€.
- Paris Rive Gauche: 5^{ème}, 6^{ème}, 7^{ème} et 14^{ème} : appartement ou maison de caractère. Travaux possibles. Budget en conséquence.

ILE DE FRANCE

Patrice Besse 06 19 67 16 61

Corinne Fournol 06 19 67 16 68

- Importante propriété avec au moins un bâtiment de caractère. Eventuellement droit à construire pour activité professionnelle.
- Toutes directions autour de Paris : édifice de caractère avec beaux éléments d'époque. 300 - 500 m² ou plus, avec parc sans nuisance. Budget 2 M€.
- Aisne : un domaine avec 10ha. Budget 1 M€.
- Sud Seine et Marne (Fontainebleau - Nemours) : demeure de caractère.
- Seine et Marne : château médiéval avec douves, maximum 50 km de Paris.

CENTRE

Touraine, Anjou, Poitou : Eric Leveille 06 19 67 16 41

Loiret, Cher : Geneviève Vallon 06 82 84 53 61

Nord Bourgogne : Céline Berrette 06 98 65 18 07

Sud Bourgogne : Renaud Goalabrè 06 59 48 56 19

- Vallée de La Loire : petit château de village, de préférence médiéval, 300 m² habitables, resté authentique avec obligation de travaux. Budget : 0,5 M€.
- Proche d'Orléans : un château/hôtel, activité existante 15/20 chambres minimum.
- Forêt d'Orléans ou de Montargis : un domaine isolé d'au moins 10ha. 500 m² habitables + dépendances. Budget : 1 M€.
- Entre Dijon et Beaune : château ou demeure du 18^{ème} S., sans gros travaux, une dizaine d'hectares.
- Bourgogne du Nord : château médiéval possédant sa courtière, mâchicoulis ou douves, avec un environnement agréable pour client passionné par le monde médiéval.
- Lyon et sa périphérie : manoirs ou châteaux, pour plusieurs familles. Facilité d'accès, secteurs calmes, avec ou sans travaux. Budget à partir de 1,5 M€.
- Bourgogne du Sud, Bresse, Beaujolais : pour une famille d'expatriés revenant de Singapour, château ou propriété de style Renaissance ou 18^{ème} S., sans travaux importants. Budget jusqu'à 3 M€.
- Bourgogne du Sud : pour un couple d'hôteliers installé à Dubaï, château ou manoir pour hôtel de très bonne qualité ; moins de 20 chambres. Facilité d'accès et calme impératifs. Budget en rapport.

NORD ET OUEST

Normandie : Marie Merien 06 08 80 21 01

Bretagne : Gilles Durin 06 19 67 16 50

- Bretagne : proche mer, un manoir classé ou non, permettant l'activité de chambres d'hôtes et/ou de gîtes, sur plusieurs hectares. Travaux possibles.
- Sud Bretagne : une propriété donnant sur la mer et sans voisinage immédiat, permettant l'accueil d'une grande famille. 250 m² habitables ou plus. Budget en conséquence.
- Pays de Caux : château ou propriété de caractère, proche du bord de mer.
- Eure et Seine Maritime : manoir ou château. Surface 700 m² ou plus. Parc de 3ha ou plus. Epoque de préférence 17^{ème} S. Travaux possibles.
- Sarthe / Mayenne : manoir ou petit château 16 à 18^{ème} S., 400 m² habitables, travaux possibles, sur un domaine de 15ha minimum (bois et prairies).

SUD-EST

Loire, Rhône, Isère, Nord Ardèche, Drôme : Valérie Walser 06 07 03 56 10

Sud Ardèche, Gard, Vaucluse : Olivier Dutreil 06 61 65 21 25

Haute-Savoie, Savoie, Ain : Thierry Besse 06 19 67 16 80

Provence Côte d'Azur : Jean-Claude Ferreyra 06 80 26 42 13

Provence Côte d'Azur : Fabienne Pillard 06 15 05 91 82

- Provence : château ou demeure de caractère de 500 m², maison de gardiens, sur 10ha minimum, sans nuisance. Travaux possibles. Budget : 2,5 M€.
- Var : bâtiment de caractère de 1000 m², dépendances et maison de gardiens, sur un domaine de 50ha, bois et plaine. Budget élevé.
- Bouches du Rhône, Var : propriété proche d'un village, avec grande hauteur sous plafonds, minimum 300 m² habitables sur 5000 m² de terrain ; petits travaux. Budget : 1,5 M€.
- Alpes Maritimes, Var : maison de maître ou édifice de caractère avec dépendances, 500 m² minimum avec quelques ha, source ou forage. Budget : 2 M€.
- Maximum 30 minutes Genève centre: dans village frontalier ou proche d'une petite ville, propriété ancienne en état habitable ; travaux d'aménagement possibles. Surface : 250 m² environ. Terrain 3500 m² minimum, sans vis à vis gênants. Budget jusqu'à 800 000 €.
- Maximum 1 heure de Genève : château 17^{ème} à 18^{ème} S. en bon état général sur parc d'environ 2 à 3 ha en position dominante. Travaux possibles. Environnement calme et facilement accessible. Budget : jusqu'à 1,7 M€ en fonction de l'état.

SUD-OUEST

Gironde : Françoise Capeyron 06 87 33 88 29

Périgord, Limousin, Quercy : Ilan Libert 06 20 69 38 46

Aveyron, Tarn, Hérault : Wilfried Kathemann 06 11 13 73 05

- Poitou - Charentes : domaine boisé de 200 ha ou plus avec château de 700 m² habitables au moins. Travaux possibles. Budget : 2,5 M€, à moduler selon qualité des bois et travaux à réaliser.
- Sud-ouest : corps de ferme, maison de caractère avec dépendances et nombreux éléments de caractère. Budget : 250 000 €.
- Quercy - Périgord : petit château avec jardin remarquable (arbres centenaires). Point d'eau indispensable (rivière, étang ou grand bassin).
- Lot - Dordogne: dans ou aux portes d'un village, demeure médiévale préservée, authentique, spacieuse. Grand jardin sans mitoyenneté. Vue dégagée. Un point d'eau serait un plus.
- Proximité de Montpellier : château ou grande demeure 18^{ème} S. sur 4ha minimum en partie à restaurer.

www.patrice-besse.com

7 rue Chomel 75007 Paris t 01 42 84 80 84 f 01 42 84 80 86

B

Patrice Besse Châteaux et Demeures de France

7, rue Chomel 75007 Paris – t 01 42 84 80 84 – f 01 42 84 80 86 – www.patrice-besse.comResponsable régional : Patrice Besse – +33 (0)6 19 67 16 61 – p.besse@patrice-besse.com

En campagne francilienne et parc naturel, moulin classé MH avec droit d'eau



Si proche de la capitale que le travailleur parisien pourrait en faire sa résidence principale. En Parc naturel, site classé et périmètre de protection d'un Monument historique. Proche d'une sortie d'autoroute. Entre deux villages avec commerces, écoles, golf. En bordure d'un terrain de plus de 2 hectares. Composé de prés, bois, mare et étang alimentés par une rivière traversant la propriété sur plus de 200 m. Ensemble de bâtiments fondés avant la Révolution française, restaurés en 1986 (façades, toitures, charpentes et planchers). Trois constructions sont disposées autour d'une cour sur le modèle des petites fermes fortifiées locales. Le moulin, à usage de logis, la charreterie attenante ainsi qu'une maison d'amis ou de gardiens prolongée par une grange. Extérieurement les murs sont appareillés en boutisses de grès avec remplissage en moellons de grès jointoyés à la chaux. Les toitures sont en tuiles plates de récupération portées par des charpentes en chêne et peuplier pour la charreterie. Les menuiseries sont en bois de chêne. Dans le moulin le mécanisme, avec sa roue à aubes et ses meules, est en état de fonctionnement mais a arrêté sa production depuis la Première Guerre mondiale.

Ce que nous en pensons : nous sommes en présence d'un bâtiment assez unique et à ce titre remarquable. Il a, autant pour son authenticité que pour sa restauration, reçu des prix importants. Il fallait être « de la partie » pour réussir à « moderniser » l'espace et le rendre compatible aux exigences du mode de vie actuel. Certaines pièces sont encore aménageables, d'autres peuvent être affectées à un usage professionnel et la maison d'amis peut facilement être louée, sans aucune gêne pour les occupants du moulin. Les moulins, souvent rustiques, trouvent un modèle de restauration plus contemporain parfaitement réussi car soucieux de la préservation du lieu et de ses particularités architecturales. Ref. : 2641PB. Prix : 1 290 000€.

In the francilienne countryside and Natural Park, mill listed as a historical monument with water rights. So near the capital that a person working there could make Paris their main residence. In a nature Park, a listed site and protected perimeter of a historical monument. Near a motorway exit. Between two villages with shops, schools and golf course. Bordering grounds of more than 2 ha. Composed of meadows, woods, pond and lake fed by a river crossing over the property for more than 200 m. The buildings were founded before the French Revolution and restored in 1986 (facades, roofs, beams and floors). Three buildings are set around a courtyard modelled on small local fortified farms. The mill, used as a home, the adjoining carriage house and a detached guest or caretaker's house extended by a barn. Externally the walls are dressed in rubble sandstone jointed with lime. The roof consists of flat recycled roof tiles and are supported by an oak and poplar structure for the carriage house. The woodwork is oak. The mill mechanism, with its water wheel and millstone, is in working order but has been out of production since the First World War.

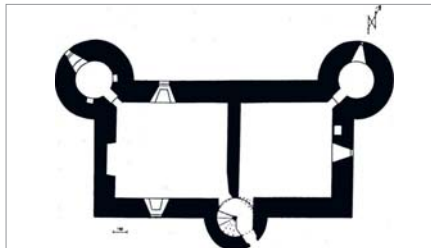
Our opinion : we are witnesses to a rather unique and remarkable building. It owes as much to its authenticity as to its restoration, a beneficiary of major awards. To modernize it and make it compatible with the requirements of a modern lifestyle the renovator had to be professional. Some rooms are still suitable for conversion, others may be used for professional purposes and the guest house can easily be rented, without discomfort to the occupants of the mill. Mills, often rustic, are usually good models for a fully successful contemporary restoration, because of the preservation of the site and its architectural features. Ref.: 2641PB. Price: 1 290 000 €.

B

Patrice Besse Châteaux et Demeures de France

7, rue Chomel 75007 Paris – t 01 42 84 80 84 – f 01 42 84 80 86 – www.patrice-besse.comResponsable : Ilan Libert – 06 20 69 38 46 – i.libert@patrice-besse.com

Limousin : ruines d'un manoir du 15^{ème} S. classé MH, sur 5,5 ha



Près de Limoges, aux confins de la Haute Vienne, de l'Indre et de la Creuse. À quelques minutes d'une ville disposant de toutes les commodités, d'une gare SNCF, et de structures éducatives allant jusqu'au lycée. Paris se trouve à environ 3h de route. Au cœur d'une agréable campagne vallonnée, sillonnée de nombreux cours d'eau et embellie par de beaux étangs. La propriété est agrémentée par l'un des plus grands vergers conservatoires de pommes anciennes du Limousin. Créé par le propriétaire actuel, on y recense plus de 60 variétés, dont certaines très rares. Au calme, on profite ici d'une vue dégagée sur les paysages environnants.

Les ruines sont celles d'un ancien manoir, édifié à la fin du 15^{ème} S., qualifié plus tardivement de château. Classé MH en totalité, le bâti, aux bases élargies, est édifié sur un site granitique. Inhabité depuis le 18^{ème} S., il est stable, sain, et n'a jamais été remanié. La construction s'élevait sur 4 niveaux, dont un étage de combles. Le manoir se compose d'un grand corps de logis orienté sensiblement Nord-Sud, la façade principale étant orientée Est. Une tour d'escalier en vis partage celle-ci en 2 parties égales. Intérieurement, le corps de logis principal est coupé en 2 par un mur de refend central. Les élévations sont actuellement visibles sur leur totalité, les planchers ayant disparu. Les niveaux sont desservis par l'escalier en vis encore intact de la tour centrale. Au 2^{ème} niveau, à gauche, subsiste, entre autres, l'ancienne salle commune où vivaient les seigneurs, avec une belle cheminée en granit aux dimensions imposantes, avec piédroits en colonnes à chapiteaux finement sculptés.

Ce que nous en pensons : Un très beau projet de restauration réservé aux amateurs avisés, soucieux d'œuvrer pour la préservation du patrimoine national. Le classement est là pour rappeler tout l'intérêt architectural et historique que revêt ce site. Ceux qui ont appris à connaître la région, sa nature, et la qualité de vie qu'elle propose n'ont pas eu à le regretter. Depuis quelques années, nos amis Britanniques, Belges ou Hollandais ont succombé aux attraits de ce Pays à tort méconnu. D'autres, et c'est bien dommage, s'arrêteront sans doute à certains préjugés. À ceux-là, nous répondrons qu'il n'y a pas si longtemps, nombreux se gaussaient de ceux qui investissaient en Dordogne... Réf. : 25281L. Prix : 172 000€.

A short distance from Limoges, bordering Haute Vienne, the Indre and the Creuse regions. Just minutes from a town with all amenities, a railway station and educational facilities up to secondary school. Paris is a 3 hour drive away. In the heart of pleasant rolling countryside, criss-crossed by numerous rivers and embellished by beautiful lakes. The property includes one of the largest traditional apple orchard conservatories in the Limousin region, created by the current owner, more than sixty varieties have been documented, some quite rare. In this peaceful setting one can enjoy the clear view of the surrounding landscape. The ruins are those of a former mansion, built in the late 15th century, later described as a chateau. Fully listed on the historical monuments list, the building with its expanded base is built on a granite site. Uninhabited since the 18th century, it is stable, healthy and has never been revised. Built on 4 levels, including an attic floor, the mansion consists of a large main building oriented approximately north-south, the main facade is oriented east. A tower spiral staircase splits it into 2 equal parts.

Interior: the main building is split in two by a central partition wall. Elevations are currently visible in their entirety, the floors have disappeared. The upper floors are accessible by the spiral staircase still intact from the central tower. On the 2nd level, to the left, remains, among others, the old hall where the lords lived with its beautiful granite fireplace of imposing size, with piers in columns and finely carved capitals.

Our opinion: A beautiful restoration project reserved for informed amateurs, anxious to work for the preservation of our national heritage. The listing is there to remind all of the architectural and historic importance of this site. Those who know the area, its nature and lifestyle will not regret it. In recent years, our British, Belgian or Dutch neighbours have succumbed to the attractions of this region erroneously disregarded. Others and it's a shame, will probably stop at certain prejudices. To them, we can only respond that not so long ago, many laughed at those who invested in the Dordogne ... Ref.: 25281L. Price: 172 000 €.

B

Patrice Besse Châteaux et Demeures de France

7, rue Chomel 75007 Paris – t 01 42 84 80 84 – f 01 42 84 80 86 – www.patrice-besse.comResponsable : Fabienne Pillard – 06 15 05 91 82 – f.pillard@patrice-besse.com

Entre Alpilles et Camargue, mas du 18^{ème} S.



Dans une plaine fertile, région d'exploitation de foin et d'élevage de moutons mérinos. A 40 km de l'aéroport et de la gare TGV d'Avignon. Proche de Saint Rémy de Provence et de ses splendides hôtels particuliers, dans un pays de férias, de foires aux chevaux et de manifestations taurines. Le mas, d'origine 16^{ème} S., transformé en 1756, fait partie d'un ensemble de plus de 2000 m² de bâti, dont 650 m² restaurés, soit 450 m² pour la maison de maître et 200 m² en 3 appartements, plus environ 1500 m² en ruines à réhabiliter. Protégé du Sud par une rangée de vieux platanes, le bâtiment principal regarde tout entier son parc. La façade est percée de fenêtres plein cintre à petits carreaux. L'entrée se fait dans un grand vestibule avec une cheminée, qui se prolonge dans l'ancienne chapelle à usage de cuisine. A l'Est un grand salon et une bibliothèque en enfilade, avec de hauts plafonds à la Française. A l'Ouest une chambre avec salle de bain et dressing. Les sols sont en pierre ou terre cuite. Au 1er étage les sols sont en parquet. En haut de l'escalier ont été aménagés une grande salle vidéo et un salon, ainsi que 3 chambres avec chacune une salle de bain. Les dépendances : un appartement de gardien de 60 m² rénové, 2 gîtes de 85 m² et 60 m² en cours de rénovation, et un garage. Des bâtiments d'habitation, des anciennes écuries et étables, une grange et un grand hangar sont à rénover. Le parc de 1,67 ha est composé essentiellement de pelouses entrecoupées de chênes et d'oliviers. En son centre une piscine de 15m x 6m. Un canal permet d'inonder régulièrement le terrain qui ne souffre donc jamais de la sécheresse.

Ce que nous en pensons : Une demeure spacieuse, aux volumes harmonieux, avec un charme certain. Une rénovation soignée dans les règles de l'art avec beaucoup de goût, qui donne envie de poursuivre l'aventure. Placés en zone agricole, les bâtiments restants sont à rénover rapidement par un acquéreur créatif et ne peuvent être restaurés que dans l'optique d'une activité non inscrite au Registre du Commerce (chambres d'hôtes, gîtes, appartement...), zone agricole obligée. Réf. : 2527FP. Prix : 2 650 000 €.

Between the Alpilles mountains and the Camargue, 18th C. traditional Provençal farmhouse in a fertile plain, a hay-growing and merino sheep raising region. Just 40 km from Avignon's airport or TGV train station. Close to Saint-Rémy-de-Provence renowned for its wonderful manor houses. In a land of "Férias", horse fairs and bullfighting. The 16th C. mas transformed in 1756 is part of a group of more than 2 000 m² of buildings, of which 650 m² are restored, that is 450 m² for the mansion house and 200 m² divided between 3 flats and approx. 1500 m² of ruins awaiting restoration. The mas: overlooking its park, an alley of centenarian plane trees shades it from the south. With its small paned, semi-circular arched windows. It is accessed via a large entrance hall with a fireplace. This extends into what was once a chapel and what will be the kitchen. To the east is a large through lounge and adjoining library, both with high French ceilings. To the west is a bedroom with a bathroom and a dressing room. The floors are either of stone or terracotta. The first floor has parquet flooring throughout. A large room for watching videos can be found at the top of the stairs. There are also 3 bedrooms with large, spacious, en suite bathrooms and a lounge. The out-buildings: A renovated 60 m² caretaker's flat, 2 holiday homes of 85 m² and 60 m² undergoing renovation, and a garage. The 1.67 ha parklands are composed of lawns planted with majestic plane, oak and olive trees. At the centre of which can be found the 15x6 m swimming pool. A canal enables regular flooding of the land so that it never suffers from drought.

Our opinion : A Spacious residence with harmonious interiors and a certain charm. The tasteful renovation has been meticulously carried out following good trade practices, thus providing encouragement for them to be continued. Situated in a farming area, the remaining buildings need to be renovated rapidly by a creative owner and can only be restored for an activity that does not have to be registered in the French Trade Register (bed & breakfast, holiday accommodation, flats, etc.). Price: 2 650 000 €. Our fees are included in the stated sale price.

B

Patrice Besse Châteaux et Demeures de France

7, rue Chomel 75007 Paris – t 01 42 84 80 84 – f 01 42 84 80 86 – www.patrice-besse.comResponsable : Wilfried Kathemann – +33 6 11 13 73 05 – w.kathemann@patrice-besse.com

Midi Pyrénées, château de plaisance de la Renaissance



A 100 km de Montpellier (TGV, aéroport...), 75 km de Pézenas et 40 km de Lodeve (A75). A quelques pas d'un petit village et à proximité d'une bourgade de 1000 habitants, au cœur d'une vallée entre les Grands Causses et l'arrière-pays héraultais. Conçu dès la Renaissance par son architecte comme un havre de paix au cœur de la verdure, le château est accessible depuis une grande allée bordée de haies et d'arbres aux essences variées, menant à la cour d'honneur. Le parc se développe autour, sur environ 6 ha. Construit sur le principe d'un grand logis encadré par ses communs gouvernés en leurs angles par 4 tours hautement coiffées et élevées de girouettes, le château (1000 m² environ) fait montre d'une richesse à la hauteur de la prospérité de ses illustres commanditaires. L'ensemble du rez-de-chaussée du logis se trouve consacré aux services (cuisine, soullarde, chambre du cuisinier...) et aux activités d'extérieur (salle d'armes...) et soutient par ses vouîtes le bel étage, dont l'accès est donné par un large escalier à vis, où sont regroupés les réceptions et logements seigneuriaux. Ces pièces distribuées en enfilade ont fait l'objet de remaniements aux 17^{ème} et 18^{ème} S., sans pour autant que les éléments remarquables de la Renaissance n'en souffrent, notamment pour ce qui concerne le plafond à la française peint du grand salon. L'aile nord, originellement dévolue à l'habitation du personnel, a fait l'objet d'un aménagement récent qui, tout en respectant les éléments, les surfaces et distributions d'époque, donne accès à un espace d'habitation confortable et indépendant. L'aile sud, quant à elle, n'a pas connu de modification notable et représente un potentiel d'utilisation important.

Ce que nous en pensons : un des châteaux les plus remarquables de la région ; les richesses tant historiques qu'artistiques qu'il recèle ne semblent avoir d'égal que dans l'atmosphère unique du lieu. Impérieux sans être prétentieux, il incarne avec une extrême sensibilité l'ineffable grandeur d'une Renaissance alors débutante, hésitation entre plume et épée, entre sobriété et éclat. Son état général ainsi que l'intelligence de sa restauration et de son aménagement en font un lieu de vie, certes extraordinaire, mais avant tout de qualité. Réf. : 2385WK.

Only 100 km from Montpellier (TGV train station, airport), 75 km from Pézenas and 40 km from Lodeve (A75), a stone's throw from a small village and near a town with 1,000 inhabitants, set in the heart of a valley between the Grands Causses and the Hérault hinterland. Designed as of the Renaissance period by its architect as a verdant haven of peace, the castle is accessed via a wide alley bordered by various species of hedges and trees leading to the main courtyard. The parklands of approx. 6 ha stretch around the castle. Built on the principal of a large dwelling surrounded by its service quarters with corners flanked by 4 towers, topped and extended by weather vanes, the castle (approx. 1,000 m²) demonstrates a richness equal to the prosperity of its illustrious rulers. The entire ground floor of the dwelling is dedicated to domestic use (kitchen, scullery, chef's bedroom, etc.) and outdoor activities (arms' room, etc.) with its vaults it supports the first or noble floor containing the reception rooms and lords' accommodation, all accessed by means of a wide spiral stairway. These through rooms were redesigned in the 17th and 18th centuries without detriment to the outstanding Renaissance-style features, especially as regards the painted French ceiling in the large lounge. The north wing, originally used for staff accommodation, has recently been refurbished which, whilst respecting features, surface areas and period layouts, has resulted in a comfortable living area that could be separate. The south wing, however, has not undergone any notable modifications and consequently has great use potential.

Our opinion : Without any hesitation, one of the most outstanding castles in the region. The atmosphere of the setting is but equal to both the historic and the artistic riches that it reveals. Imperious without being pretentious, it embodies with extreme sensitivity the indescribable grandeur of the beginning of the Renaissance style, hesitating between the quill and the sword, between sobriety and glamour. Its general state of repair together with the cleverness of its restoration and layout make it a place to live that is not only extraordinary but also worthy of merit. Réf. : 2385WK.