



# Hôtel particulier ISMH

PARIS - 7<sup>e</sup>

**E**ntre cour et jardin. Terrain de 1 470 m<sup>2</sup>. Surface bâtie : 2 620 m<sup>2</sup>. Inscrit à l'Inventaire Supplémentaire des Monuments Historiques, rempli d'histoire, la Grande Histoire : achevé avec la fin du règne monarchique, séquestré pendant la Révolution, sublimé durant l'Empire et agrandi lors de la III<sup>e</sup> République. Isolé et protégé de l'extérieur par un important porche d'entrée encadré de hauts murs délimitant l'ensemble de la propriété, le corps de logis principal, grâce à ses volumes importants et ses détails architecturaux, est un lieu de vie paisible, où les surfaces de réception sont à l'image du lieu. Cour d'honneur pavée, boxes pour voitures, escalier à la française en pierre, boiseries, moulures, cheminées, parquets Versailles et point de Hongrie, logements de gardien, appartements et locaux de service. Ce que nous en pensons : un cadre partagé entre verdure et architecture, des voisins prestigieux et calmes, un bâtiment discret et protégé de l'extérieur. Un des plus importants hôtels particuliers à vendre rive gauche. Réf. : 1828CHC. Renseignements sur demande écrite uniquement.

Prix :   N°121249-1.

*Historical residence situated in a 1 470 m<sup>2</sup> garden. This private townhouse distributes 2 620 m<sup>2</sup> of net floor space and offers a main building with spacious volumes and remarkable architectural elements: high walls, huge entrance gate. It is situated in a very peaceful surrounding. It provides a main paved courtyard, lock-up garages, French style staircase, wood panelings and mouldings, Versailles parquet flooring. Plus a caretaker's house and apartments, service rooms. In a protected setting. Prestigious and quiet neighbours. One of the most important private mansions in Paris left bank. Ref.: 1828CHC.*

*Price :   N°121249-1.*

**Patrice Besse Châteaux & Demeures de France**

7, rue Chomel - 75007 Paris • **Téléphone** : 01 42 84 80 84

**Fax** : 01 42 84 80 86 • **Internet** : [www.patrice-besse.com](http://www.patrice-besse.com)

**Responsable régional** : Charles Henri Claris • **Tél.** : 06 17 98 37 95 - [ch.claris@patrice-besse.com](mailto:ch.claris@patrice-besse.com)

**B**

## Demeure noble avec parc et rivière

CORRÈZE



**D**emeure noble des XV<sup>e</sup> et XVI<sup>e</sup> siècle inscrite MH., avec parc et rivière au cœur d'une belle cité médiévale. Au carrefour des départements de la Dordogne, de la Haute-Vienne et de la Corrèze, aux portes du Parc Naturel Régional du Périgord-Limousin. La propriété est située dans un village médiéval répertorié parmi les plus beaux de France. Ceinturé d'un environnement boisé jalonné par de nombreux sentiers de promenade, un village préservé et protégé, édifié au bord de l'eau sous l'ancienne place forte qui en assurait la défense. Bordée par la rivière s'écoulant en douce cascade, en situation privilégiée et au calme, la propriété profite d'un parc arboré de 3 000 m<sup>2</sup> environ. Le logis, inscrit MH, est une ancienne maison noble des XV<sup>e</sup> et XVI<sup>e</sup> siècles, pourvue d'une imposante tour d'escalier circulaire, ainsi que de belles ouvertures à meneaux et traverses à encadrements sculptés. Construit en granit, couvert d'ardoises et élevé sur 4 niveaux, le logis développe une surface habitable de 200 m<sup>2</sup> environ. Les extérieurs, tout comme les intérieurs, ont été entièrement restaurés par un architecte passionné, avec la plus grande rigueur, dans un souci de confort et d'authenticité. L'esprit du lieu reste intact, les volumes sont généreux, plus aérés, rendant l'espace accueillant et chaleureux. Les éléments d'époque participent à cette atmosphère générale : poutraison et charpente apparentes, corbeaux en pierre, parquets anciens, imposantes cheminées en granit, niches, portes en boiseries anciennes... Ce que nous en pensons : une demeure ayant fière allure, au cœur d'une magnifique cité médiévale où rien ne semble manquer, et dont l'histoire aime à se mirer dans l'eau qui la traverse. L'agrément d'un parc arboré et fleuri amoureuxment entretenu duquel on profite de la beauté environnante en toute quiétude en se laissant bercer par les murmures d'une cascade. Le dépaysement est garanti, et la région est une véritable invitation à la découverte d'une nature préservée et d'un patrimoine abondant n'ayant rien à envier aux contrées voisines. Réf. : 20371L.  
Prix : 985 000 €. N°121295-1.

*On the edge of the Périgord-Limousin Natural Regional Park. The property is situated in a medieval village listed as one of the most beautiful in France. Encircled by wooded surroundings dotted with numerous cross-country trails, a preserved and protected village built on the edge of the water beneath the former fortified castle. Bordered by the river flowing into a gentle waterfall, in an ideal, peaceful setting, the property comprises approx. 3000 m<sup>2</sup> of harmoniously laid out, wooded parklands. The listed dwelling is a former noble residence from the 15th and 16th centuries, complete with an impressive spiral stairway tower as well as wonderful mullioned and checkrail windows with sculpted frames. Built of granite with a slate roof, the dwelling spans four stories with approx. 2000 sq ft of living space. Both the outside and the inside have been entirely restored by a history-loving architect to include home comforts and maintain authenticity. Ref.: 20371L.  
Price : 985 000 €. N°121295-1.*

**B**
**Patrice Besse Châteaux & Demeures de France**

7, rue Chomel - 75007 Paris • Téléphone : 01 42 84 80 84



 Fax : 01 42 84 80 86 • Internet : [www.patrice-besse.com](http://www.patrice-besse.com)



 Responsable régional : Ilan Libert • Tél. : 06 20 69 38 46 - [i.libert@patrice-besse.com](mailto:i.libert@patrice-besse.com)

# Dominant le lac du Bourget

SAVOIE



**D**ominant le plus grand lac naturel de France, ancienne villégiature du poète Alphonse de Lamartine. Suspendue entre le bleu des flots et l'azur des cieux, nichée entre plaines parsemées de roselières et montagnes majestueuses, cette propriété dominant le lac du Bourget étonne par sa situation environnementale unique et s'inscrit comme Monument Historique majeur de la région. Avec les préalpes en première ligne, de crêtes suivies de la chaîne alpine pour horizon, sa vue à 360° ouvre la voie au bassin d'Aix-les-Bains et de Chambéry, capitale historique du duché de Savoie. Edifié au XIII<sup>e</sup> siècle, comme fief de la seigneurie de Chautagne, inscrit ISMH, il est la propriété d'une même dynastie depuis plusieurs siècles. Abrité d'un climat quasi provençal, le domaine est constitué de l'ensemble du promontoire boisé d'environ 4,5 ha aux falaises calcaires escarpées assurant une parfaite tranquillité et laissant seulement apparaître quelques sentes menant à 2 petites criques privées. Au sommet de ce belvédère, les terrasses en espaliers abritent les corps de bâtiment : au centre, le château d'environ 500 m<sup>2</sup> de bonne construction sur 3 niveaux ouvre sur les flots. Composé d'un bâti central flanqué d'une tour quadrangulaire, il propose de belles pièces de réception ainsi qu'une dizaine de chambres accompagnées de 5 salles d'eau. Dans la cour d'accès, la tour octogonale, sorte de donjon revêtu de tuf avec son étage voûté en coupole, marque le caractère historique de la propriété. En contrebas et préservant intelligemment l'accès, le logement de gardiens, les garages, les anciennes écuries et la grange, l'ensemble pour environ 500 m<sup>2</sup>. Ce que nous en pensons : Lamartine, qui aima y séjourner pour y écrire quelques-unes de ses méditations poétiques, ne s'y trompait pas : vue panoramique à 360°, accès direct sur criques privées, cet îlot historique hors de tout et pourtant si proche de grands centres urbains (Aix-les-Bains à 20 mn, Genève à 1 h, gare TGV à 10 mn avec accès Paris en 2 h) est étonnant. Il nous arrive encore, après toutes ces années passées au service de la "valorisation et transmission" du patrimoine historique et architectural français, d'être subjugués par la beauté d'un bâtiment ou la magie d'un lieu. Les deux sont ici réunis et l'idée même que tout cela s'offre à la vente nous semble comme pouvoir s'approprier une œuvre unique et éternelle. Réf. : 2251TB. Prix :   N°121082-1.

*At less than 1 hour from Geneva, a former Alphonse de Lamartine's residence, this listed, historical property overlooks the Bourget lake and is located in a breathtaking setting. It offers a panoramic view (360°) and has woods on about 4,5 ha around. 2 private creeks by footpath. At the top, a château comprising 500 m<sup>2</sup> of net floor space on 3 levels opening onto the lake. It consists of a central building with its square tower spacious reception rooms and 10 bedrooms with 5 bathrooms. In the courtyard, a further tower like a keep, has a vaulted storey. It also distributes a caretaker's house, garages and former stables, a barn, the all on 500 m<sup>2</sup> of area with view around. Not far from Aix-les-Bains (20 min), Geneva (1h) and the TGV train station at 10 min to Paris at 2 h. Ref.: 2251TB. Price :   N°121082-1.*

**Patrice Besse Châteaux & Demeures de France**

7, rue Chomel - 75007 Paris • **Téléphone** : 01 42 84 80 84



**Fax** : 01 42 84 80 86 • **Internet** : [www.patrice-besse.com](http://www.patrice-besse.com)



Responsable régional : Thierry Besse • **Téléphone** : 06 19 67 16 80 - [t.besse@patrice-besse.com](mailto:t.besse@patrice-besse.com)

# Forteresse cathare ISMH

AUDE



**J**uché sur un piton rocheux à 180 m d'altitude, à la tête d'un domaine de plus de 100 ha, le château gouverne la riche plaine des Corbières dès 978, date à laquelle il entre dans l'Histoire, aux mains de la puissante famille de Narbonne. Au XIII<sup>e</sup> siècle, les obédiences cathares de ses maîtres le font passer, pour défaut d'obéissance, dans le patrimoine de différentes forces de l'époque pour voir en 1715 sa démolition ordonnée par Richelieu. Le XX<sup>e</sup> siècle retiendra de cette place l'important intérêt de ses ruines les plus significatives (chapelle de la fin du X<sup>e</sup> siècle, donjon et tour ronde du XII<sup>e</sup> siècle, divers pans de murs crénelés, remarquable citerne, grande salle des gardes...) avant que ce château ne connaisse une improbable restauration, d'autant plus improbable qu'elle touche, outre la folie et la témérité du projet, à une perfection qu'il nous semble essentiel de souligner. Les mots ne viennent que difficilement devant de telles choses... Comment rester insensible à l'élan impérieux et à l'atmosphère pénétrante de ce haut lieu. Nous plonger dans l'étude de monuments qui ont leur part d'Histoire révèle de grands sentiments, or vivre quelques minutes là où, par la magie et la folie d'une place, le temps n'existe plus, appartient à l'ineffable. Aussi, plus que d'histoire médiévale et de hauts faits d'armes, il s'agit de considérer ici l'Histoire de la restauration et, partiellement, des prouesses de la reconstitution qui touche alors à un niveau que l'on pouvait penser, jusqu'alors, inatteignable. Exclusivité. Renseignements sur demande écrite. Réf. : 2427WK. Prix :   N°121083-1.

*Perched on a rocky peak at 180 m, this historical chateau dating from the 10th century, a monument listed "Monuments historique", is surrounded by a prestigious domain of over 100 ha around overlooking the plain of the Corbières and has kept remarkable architectural features such a beautiful chapel dating from the late 10th century, a keep and a round tower dating from the 12th century and numerous remarkable architectural elements. It also has a very large guards' room. A splendid renovation. This breathtaking opportunity also offers a genuine and authentic atmosphere in an harmonious setting. Exclusivity. A must-see. Ref.: 2427WK. Price :   N°121083-1.*

**Patrice Besse** Châteaux & Demeures de France

7, rue Chomel - 75007 Paris • Téléphone : 01 42 84 80 84

Fax : 01 42 84 80 86 • Internet : [www.patrice-besse.com](http://www.patrice-besse.com)

**B** Responsable régional : Wilfried Kathemann • Tél. : 06 11 13 73 05 - [w.kathemann@patrice-besse.com](mailto:w.kathemann@patrice-besse.com)