

## Le bien de la semaine : une maison avec piscine en Gascogne

Cette maison de maître typiquement gersoise ne manque pas d'atouts avec sa piscine, sa grange de plus de 300 m<sup>2</sup> idéale pour des réceptions et son parc de six hectares.



Par **Hélène Dupuy**

Publié le 24 août 2020 à 11:52

La maison se situe dans le Gers, au coeur de la Gascogne, dans le Triangle d'or (Auch, Lectoure, Condom), à une heure et quart de Toulouse et vingt minutes d'Auch, capitale de la Gascogne et de l'Armagnac.

Sur la propriété, on trouve une maison de maître, une piscine extérieure (12 m x 6 m), une maison de gardien et des dépendances. L'ensemble est entouré de bois, de champs et de vignes, sans la moindre nuisance. Du parc (6 hectares de parc en tout), on voit la chaîne des Pyrénées en toile de fond.

### **7 chambres et un immense séjour de 85 m<sup>2</sup>**

La maison de maître est construite en pierre, couverte de tuile « canal » (creuse). Au rez-de-chaussée, on trouve un vaste vestibule, traditionnel dans les maisons de maître gasconnes. À l'extrémité « côté jardin », une petite orangerie, située à la perpendiculaire, distribue à gauche une chambre qui communique avec une salle de bains et des toilettes, et à droite une cuisine suivie d'une très grande salle de séjour, de 85 m<sup>2</sup>.

Le vestibule et l'orangerie sont dallés de pierre, la cuisine et la salle de séjour de terre cuite. Toutes les autres pièces de la maison sont sur plancher. La maison a deux cheminées, une dans la cuisine et une dans la salle de séjour avec son manteau de bois.

Entre les pièces du rez-de-chaussée et la maison de gardien se situe une ancienne étable ou écurie servant aujourd'hui d'espace de rangement.

Le premier étage de la maison principale comprend un vaste palier, 6 chambres à coucher et 5 salles de bains ou de douche et des toilettes séparés. La maison étant construite sur un terrain à légère déclivité, la cave (ancien chai) ouvre du côté sud-est au niveau du parc.