

DOSSIER Immobiliare

Investire in Bretagna e Normandia

Risalire la costa nord-ovest della Francia è entrare in un mondo incantato fatto di boschi e scogliere, laghi e vallate. Dai mulini alle fattorie, dagli château alle tipiche case di campagna, Case&Country ha selezionato otto proposte da sogno a partire da 220mila euro

TESTO E FOTO DI LAURETTA COZ

Vivere in un quadro impressionista, circondati dalla natura e dai colori di Manet, Cézanne, Monet. Abitare in un luogo fra terra e mare, dove si percepisce sempre la sensazione d'infinito, dove l'oceano regola le giornate con i ritmi che seguono le fasi lunari. Questa è la Bretagna del Nord, che inizia con **Mont Saint-Michel**, e prosegue con **Saint-Malo** e **Dinard**, per sfociare in Normandia.

Case&Country ha trovato in questa terra d'incanto dimore in vendita di gran fascino. Dalla casa di campagna, chiamata longère (con le mucche Charolaise nel prato, le spesse mura di pietra e il camino che troneggia nel soggiorno), allo château, il cui parco, solitamente, è disegnato da un famoso paesaggista.

In Bretagna si arriva percorrendo l'autostrada per Parigi e, per dormire, merita una visita lo Château d'Audrieu, nel dipartimento del Calvados (la doppia da 135 euro, www.chateaudaudrieu.com): un castello del '700 con camere arredate da boiserie in stile rococò di legno chiaro.

Qui ci si trova al confine fra Bassa Normandia e Bretagna, all'interno della Baia del Mont Saint-Michel, meta nei secoli passati di centinaia di pellegrini religiosi. Nel Medio-



LA DIMORA DI PIETRA DEL XVII SECOLO SULLE CÔTES D'ARMOR

Trattativa riservata

Questa dimora risalente al XVII-XVIII secolo si trova vicino alla parte di costa di granito rosa delle Côtes-d'Armor, nel Nord della Bretagna. Circa da mura e protetta da due torrette quadrangolari, è stata di recente rimessa a nuovo. Le facciate di pietra sono impreziosite da numerosi lucernari. La superficie interna dell'edificio principale misura 210 mq, distribuiti su tre livelli e divisi in sei stanze; le tre dépendances, invece, sono nel complesso di 280 mq. Garage di 40 mq. Patrice Besse, telefono 0033/6/19671650; www.patrice-besse.com

evo da qui partiva, infatti, la Via Sacra Longobardorum che, nel culto dell'Arcangelo Michele, conduceva i pellegrini fino a Monte Sant'Angelo nel Gargano, passando dal Santuario della Sacra di San Michele in Piemonte. Per gli esoterici ancor oggi questi tre luoghi sono collega-

ti da un'energia eccezionale e rappresentano la vittoria dell'Arcangelo Michele sulle forze del male. Tornando verso la Bretagna, si rimane colpiti dal paesaggio poetico e dalle dimore da sogno, così come da un clima mite che garantisce inverni non rigidi ed estati fresche.



LA FATTORIA RICOPERTA D'EDERA TRA DUE FIUMI

Prezzo: 880mila euro

A 30 km da Chartres, cittadina celebre per la sua cattedrale del XIII secolo, c'è questa fattoria con mulino di pietra in vendita. I 6,3 ettari di terreno di proprietà sono attraversati da due fiumi che si ricongiungono proprio davanti alla dimora che si divide tra un salone, quattro camere da letto e quattro bagni. Inoltre, una casetta per gli ospiti, mentre il granaio (grange) misura 130 metri quadrati e ha soffitti alti 9 metri. Annessa anche la stalla di 80 metri quadrati. Il luogo è quasi magico, popolato da animali in semi-libertà.

Patrice Besse, telefono 0033/6/19671661; www.patrice-besse.fr

un granaio da trasformare in abitazione (290mila euro).

Rennes, capoluogo della Bretagna, è una città vivace, con molti teatri, e una scelta di musei e locali dove far tardi la notte. Cambia il ritmo delle giornate, invece, vivere in campagna. Lungo la strada che da Saint-Malo si dirige verso Rennes, poco distante da una foresta centenaria dove vivono in libertà cervi, daini e cerbiatti, è in vendita una casa di campagna a 220mila euro.

A pochi chilometri si trova Saint-Malo, la città corsara circondata da antiche mura, regno dello shopping. Da acquistare la famosa giacca da marina, tanto cara a Jean-Paul Gaultier, rigorosamente blu-navy, di Le Glazik, in vendita da Marin-Marine (Grand Rue 5, tel. 0033/299409032). E poi ecco **Dinard**, la Nizza del Nord, altezzosa e snob; eppure è lungo la strada che vi porta che si possono gustare le famose galette-sausic-



LO CHÂTEAU LOUIS XVIII IN MEZZO AL FRUTTETO

Prezzo: 545mila euro

Nella Valle d'Auge, su un terreno di 2 ettari piantumato con alberi da frutto, sorge questo château risalente al 1753 in stile Louis XVIII. Al piano terra, ci sono salone con camino antico, cucina e una camera. Al primo piano, tre camere da letto con boiseries sul soffitto. Al secondo, cui si accede tramite una maestosa scalinata, quattro camere. Annesse, due dépendances del '700, ristrutturate e adibite ad abitazione.

Patrice Besse, tel. 0033/6/08802101; www.patrice-besse.com

ce. Le migliori? La galette de Pleudihen, in vendita vicino al mercato, da cercare il camioncino bianco. Per chi volesse vedere la Bretagna dal mare, il numero di telefono da conservare per un giro in barca è quello di Nicolas Guégan (tel. 0033/607600300). Per dormire, invece, il lusso del Grand Hôtel Barrière, in stile Secondo impero (doppia da 130 euro, www.lucien-barriere.com).

Percorrendo il fiordo che divide Dinard da Saint-Malo si giunge a **Dinan**, una delle più belle città bretoni. In zona sono molte le case costruite dagli aristocratici inglesi agli inizi del '900, tutte caratterizzate da un corpo basso e una piccola torretta che domina il paesaggio. Come l'architettura della casa sulla collina del film *Psycho* di Alfred Hitchcock, che per l'occasione fece ricostruire una casa identica a quelle viste lungo la spiaggia dell'Écluse sulla costa bretona. 🇫🇷