

Meung-sur-Loire

Le château officiellement vendu

■ La promesse de vente avait été signée en avril dernier. Vendredi, l'acte a été officialisé sur place devant notaire.

Le château appartient désormais à Xavier Lelevé, un Essonnien spécialisé dans l'événementiel.

Deux ans que Geneviève Vallon attendait ce moment. Dans son appartement cosy du centre d'Orléans, cette négociatrice de l'agence immobilière « Patrice Besse », spécialisée dans la vente de biens d'exception, peine à contenir sa jubilation. Le château de Meung-sur-Loire est officiellement vendu. À 13 h 30, vendredi, M^e Pascal Fournier, notaire à Sermaises, assistait, sur place, à la signature de l'acte définitif.

Le temps de prendre une coupe de champagne et de recevoir les félicitations d'usage, et voilà Xavier Lelevé officiellement propriétaire de cette coquette demeure de 131 pièces, comprenant 4.000 m² de planchers répartis sur un parc (« clos », détaillait l'annonce) de sept hectares. Cet Essonnien d'une quarantaine d'années y vivra avec sa femme et ses deux enfants « déjà inscrits à l'école », précise Geneviève Vallon. « Néomagdunois », Xavier Lelevé n'est pas un

néochâtelain. « Professionnel de l'événementiel », il possédait déjà le château de Villiers, à Cerny, dans l'Essonne, magnifiquement restauré et qu'il est en train de revendre. « Meung-sur-Loire, qui est déjà un véritable bijou, sera un cran au-dessus », promet Geneviève Vallon.

Mariages maintenus jusqu'en octobre 2010

Seule ombre à ce tableau pittoresque, le lieu est fermé depuis vendredi au public. Évelyne Ramblier, la désormais ex-proprétaire, avait enregistré les réservations de futurs mariés pour deux salles de réception (l'Orangerie et la Médiévale) jusqu'à la mi-2011. Seuls ceux qui ont versé des arrhes pourront convoler en justes noces au château, soit jusqu'à la deuxième moitié d'octobre 2010. Pendant ce temps, le château se refera une beauté. Les toitures de la chapelle, de l'Orangerie et de la partie XVIII^e siècle seront, par exemple, restaurées.

Le « château aux deux visages » continuera à accueillir quelques réceptions privées. Geneviève Vallon assure que Xavier Lelevé « mettra encore plus de moyens ». Il devrait en outre développer la filière « entreprises », celle des séminaires et des présentations de produits. Un deuxième visage très lacratif.

Alexandre Mendel.



Les grilles du château ont fermé vendredi. Un couple d'Essonnien et leurs deux enfants s'y sont installés. En médaillon, Geneviève Vallon, négociatrice, promet une superbe restauration des lieux. (Archives)

Le prix, un mystère levé par les hypothèques

Mais combien a-t-il fallu déboursé d'argent pour s'acheter le château ? Patrice Besse, directeur de l'agence, du même nom, ne veut pas le dire. « Ce n'est pas pour nous une grosse vente », confie celui qui a fait de la vente de biens d'exception, une spécia-

lité. Tout ce que l'on connaît, c'est le prix de départ, il y a deux ans, 3.250.000 euros, soit, pour Patrice Besse, « le prix d'un bel appartement à Paris ou d'une belle villa dans le midi ». Cinq personnes avaient visité le château, dont un Russe, il y a un peu

plus d'un an, dont l'offre n'avait pas été retenue par la propriétaire. Les plus curieux pourront toujours aller, dans trois à six mois, à la conservation des hypothèques voir à quel prix a été finalement cédé ce monument de l'histoire de France.