
vie de château ?

édifices de caractère ont toujours rêvé. les amoureux des pierres...

l'authentique château », situé à 100 kilomètres de Paris. Terrain de 20 hectares, 30 chambres, piscine intérieure, tennis et... architecture spectaculaire. En Normandie, le château de Brécourt est à vendre pour la somme de 4,2 millions d'euros. Qui achète ?

Il type, explique Patrice Besse, directeur immobilier pour Châteaux et Domaines de France, est un quinquagénaire, doté

d'une bonne situation, mais pas forcément exceptionnelle. » Un tel luxe n'est donc pas réservé aux milliardaires...

« Un château à 30 millions d'euros, ça n'existe pas ! assure cet expert. Parfois, mes concurrents mettent à prix des biens à 35 millions. Mais ils doivent revoir leurs prétentions pour parvenir à les céder. »

L'engouement pour ces « édifices de caractère » n'est pas récent. En revanche, la clientèle change : « Les nouveaux acquéreurs gardent leur propriété moins longtemps, constate Patrice Besse. Certains l'achètent comme s'il s'agissait d'une voiture de sport. »

Pour Catherine, « c'était une question d'amour de l'Histoire et des pierres ».

« Quand j'ai rencontré mon mari, il m'a expliqué cette quinquagénaire, il savait que, quand il serait vieux, il voudrait un château fort. » Fille d'un architecte devenue médecin, elle s'est enfin prise au jeu en 2002. « Parfois j'ai l'impression qu'on est fous. Les travaux coûtent une fortune... Mais c'est un projet fait pour la vie. »

Pour Eric, 48 ans, c'est aussi une affaire très personnelle. « Je n'ai pu reprendre la propriété de mon père qu'à son décès, raconte cet ingénieur de six enfants. Je souhaitais donc un lieu de rassemblement familial. En novembre 2009, il a trouvé son bien pour 700 000 € : un manoir du XVIII^e siècle situé en Maine-et-Loire.