

DG MAG**ACHETEZ UNE ÉGLISE POUR 600K€**

21/07/2011

Une église Art Déco de 900 m², avec 5 000 m² de terrain, à 1h30 de Paris. Vitraux inclus !

L'église est construite en béton et briques, de deux teintes différentes. Toiture en tuile, à deux pans devant, de forme conique sur les côtés, et à l'arrière. Au-dessus de l'ensemble, et au centre, un dôme en verrière, recouvert de cuivre, couronné d'un petit campanile abritant une statue, et surmonté d'une croix. Bien qu'élevée sur un sous-sol complet non enterré, une légère butte devant l'édifice, permet d'y accéder pratiquement sans escalier.

La façade présente un double encadrement de l'entrée, surmonté d'un vitrail en demi-cercle, flanqué de deux colonnes à l'extrémité en pointe, et dominé par un fronton triangulaire orné d'une croix.

Le plan de l'ensemble, assez inhabituel, représente les contours d'une forme trapézoïdale, rompue par des protubérances arrondies, ou à pans coupés, avec une proéminence sur le fond.

Sur les côtés, des vitraux carrés ou rectangulaires, de tailles différentes.

Les vitraux, en particulier autour du dôme, et de chaque côté du transept, représentant chacun une série de personnages et de saints en pied, présentent une remarquable composition de pièces de verre richement colorées. La nuit, ils sont mis en valeur par un éclairage intérieur, pour permettre d'en apprécier les couleurs et la composition de l'extérieur.

L'édifice religieux possède une valeur architecturale et culturelle, considérée, à l'image d'autres monuments, comme faisant partie intégrante du patrimoine de la cité, Art déco en particulier. A l'arrière de l'église, un grand terrain plat et engazonné, non planté, bordé d'arbres sur le fond, avec un autre accès voirie, complète l'ensemble. Le bâti a une surface totale de plus de 900 m², sur un terrain constructible de près de 5 000 m².

Situation

A proximité du centre d'une ville d'art et d'histoire de l'Aisne, en Haute-Picardie, proche de la Belgique et du Nord de l'Europe.

Dans une région riche de couleurs et d'histoire, au cœur d'un patrimoine naturel et architectural. Entourée d'une nature préservée, et au milieu d'une architecture gothique et Art déco. Entre Paris et Bruxelles, à environ une heure de Lille, et à un peu plus de trois heures de Londres.

L'avis du vendeur, l'agence Patrice Besse

Un ancien édifice religieux, lieu de culte encore récent, d'une conception et d'une dimension aussi étonnantes qu'impressionnantes, dont l'architecture à la fois originale et surprenante, permet d'en imaginer diverses destinations, tant les possibilités sont nombreuses.

Un bâtiment hors du commun, laissant libre cours à l'imagination. Le potentiel de l'aménagement est considérable, mais nécessite bien évidemment certains travaux.

Et avec une surface de terrain constructible aussi conséquente qui s'ajoute à l'arrière, l'on ne peut s'empêcher de penser à une construction supplémentaire complétant un vaste lieu d'accueil, d'hébergement, d'exposition ou de spectacle par exemple. Incontestablement une belle opportunité architecturale. La localisation, dans la cité comme dans la région, est un élément non négligeable.

Prix: 590 000 €incluant les honoraires de négociation.

Contact : agence Patrice Besse 01 42 84 80 84

