

## Un appartement dans une ancienne chocolaterie

Lille, son passé industriel...  
À la fin du XIX<sup>e</sup> siècle, un célèbre chocolatier, propriétaire d'une maison de maître dans le centre-ville, construit un entrepôt dans son jardin. C'est là que sera élaborée la recette du fameux Carambar au caramel. Utilisée jusqu'au milieu des années 1990, cette chocolaterie, d'une superficie de 700 mètres carrés, fut ensuite réhabilitée par un propriétaire privé et transformée en logements (*photo*). Deux appartements sont créés, l'un de plus de 550 mètres carrés, l'autre de 142 mètres carrés. « *L'espace, la luminosité créée par les grandes baies vitrées et les vitres aux multiples reflets en font un ensemble remarquable* », déclare Bruno Gras, chargé de la vente des deux biens (l'un à un peu moins d'un million, l'autre à moins de 500 000 euros) dans le réseau immobilier Patrice Besse. Depuis la rue, une porte cochère ouvre sur un passage couvert. Au fond, l'entrée du grand appartement. Les murs intérieurs de briques typiques



du nord de la France ont été peints en blanc. Seules les poutres industrielles en béton et un monte-charge d'époque attestent encore de l'histoire du lieu. Un imposant espace de réception de plus de 160 mètres carrés offre jusqu'à 8 mètres de hauteur sous plafond. Magistral ensemble architectural. M. de G.-M.