

地产城堡风:漫步宏伟古堡 驻足古树花园

随着法国《地方分权法》的出台，没落的贵族们更加陷进困窘，沦落到卖掉古堡的境地，地产城堡风愈刮愈烈。取而代之的新主人成了来自法国本土的新贵、美国的高级中产阶级、英国的银行家和亚洲的新富豪们。他们热爱经典优雅的古堡建筑和文化，欣赏法国精致的生活方式。



毫无疑问，城堡是身份的象征，是品位的见证。无论您是迷恋于古城堡内一砖一石的悠久历史，还是为了城堡蕴含的形象和品位，或是将城堡的形象与产品与服务糅合，吸引卓越的客户和合作者，举办研讨会……用一套北京或上海中心地段200平米的公寓价格，您就可以拥有一座带花园随时进住的精致城堡，实现孩提时代的梦想，何乐而不为呢？携手法国柏高乐，带您畅游在这样一个以浪漫著名于世的国度里，于宏伟古堡中漫步，于百年古树驻足，于芳香馥郁的花园里沉醉。

卢瓦尔河的新古典主义

地理位置：法国西部POITOU-CHARENTES大区

附属设施：马厩

实用面积：1000平方米+附属面积

土地面积：18公顷

间隔巴黎：150公里（1小时30分钟车程）

价格：290万欧元



法国卢瓦尔河四周网传统建筑众多，人文遗迹丰富，自然风光优美，冬热夏凉，天气怡人。这座文艺复兴风格城堡便坐落在卢瓦尔河谷的高处。放眼看往，低处村庄错落有致，整个河谷的美景一览无余。乘火车只需要90分钟就可以到达巴黎。



城堡建造开始于1830年，此后10年工程才得以结束，成为经典的新古典主义式建筑。城堡私人公园的面积为18公顷，与一片400公顷的森林为邻。隔着树林，城堡处在一片250亩领地的中心，四周是树林和草坪。英式风格的花园中遍布着百年古树。城堡主体建筑的居住面积为1000平方米。内设10间卧室，此外酒窖、冷库、中心热气、办公室、厨房以及其他的现代化生活设施一应俱全。附属建筑包括保卫小别墅房、驯马场等。此城堡每年的房产税为3690欧元，价格为290万欧元。

诺曼底十八世纪 FOLIE

地理位置：诺曼底海湾地区

实用面积：500平方米+220平方米附属面积

土地面积：10公顷

间隔巴黎：150公里（1小时30分钟车程）

价格：188万欧元+2%佣金



这个18世纪的花园城堡，邻近英吉利海峡，位于诺曼底地区的SOMME海湾四周，90分钟便可到达巴黎，间隔海边也只有15公里。城堡占地150亩，居住面积500平米，于1750年由一个富有的荷兰家族建造而成。这样的建筑在当时的法国叫做FOLIE，原于拉丁文FOLEIA，意思是树页和绿化，18世纪的时候，人们就把带有精美花园的大宅叫做FOLIE。



城堡早期的时候结构很简单，一个门厅，一个大客厅和三间小客厅，外面是花园和台阶。简单的结构是为了把这里建成一个纯粹寻欢作乐的地方。城堡本身并不是一个住宅，原本里面没有厨房，没有卧室，只有客厅和凉亭以及花园。建造城堡的目的是为了社会交际，贵族和富人们白天从城市里出来，到这里玩耍取乐，晚上再回到城市里的家中。之后在1763年的时候，主人在原先的基础上增加了一层，并在门厅的地方设计了一个极为精巧的木制台阶。城堡的二楼空间不是很高，但是由于有14个精美天窗的设计，让二楼显得特别明亮而舒适，特别是楼顶采用了华丽的MANSART结构，因此该建筑也成为经典法国屋顶结构的代表。



在第一次和第二次世界大战中，一位著名的作曲家成为了城堡的主人，并在这里接待他的艺术家朋友。到了1944年的时候，一颗炸弹在城堡旁边爆炸，引起了屋顶的火灾，此后人们对城堡开始全面的修整和保养，经过多次的修整后，城堡终于又得以恢复它精美的外貌。有一位著名的诗人和一名贵族将军对此感叹道，这座城堡之所以被破坏是由于它太完美了。之后作曲家把城堡过户给了城堡今天的主人，后者一直在其中居住和维护城堡。



城堡内部的装饰，华丽的洛可可风格，都保持了原貌，极为精美。四周环绕的法式花园，令人心旷神怡。也是由于城堡的精美和代表性，城堡被列入法国历史遗产名录。每年的税费为8000欧元，此城堡价格188万欧元。

(责任编辑:Linda)