

Une villa conçue par Pierre Chareau à vendre

En face de la presqu'île de Saint-Tropez, l'agence Patrice Besse vend en exclusivité l'une des premières villas du mouvement moderne réalisées par Pierre Chareau. « *En 1925, les frères Bernheim conçoivent le domaine de Beauvallon pour y aménager un golf, dont le club-house fut la première réalisation architecturale de Pierre Chareau* », raconte l'agent immobilier. Edmond Bernheim commande ensuite sa maison de vacances, conçue pour accueillir trois générations de sa famille. Le chantier commence en 1928. La villa, d'inspiration cubiste et au style puriste, est construite en béton armé. Chareau, réputé

Cette villa du mouvement moderne est proposée à plus de 3 millions d'euros.

pour sa célèbre Maison de verre, dans le VII^e arrondissement de Paris, considère que la lumière doit être le premier élément architectural. Ici, au rez-de-chaussée comme au premier étage, de grandes baies vitrées assurent une luminosité optimale. L'ensemble joue d'effets géométriques avec les garde-corps des escaliers, balcons, fenêtres... Les sols comme les murs des salles de bains sont en terrazzo, matériau constitué de fragments de pierre et de marbre de couleur aggloméré avec du ciment. D'une surface de 300 mètres carrés habitables, la villa se situe dans un parc de plus d'un hectare. L'acquéreur aura la possibilité d'acheter un terrain constructible adossé. M. de G.-M.



PATRICE BESSE