

# La maison de la semaine : une maison avec jardin à Saint-Cloud

LES ECHOS | LE 07/07 À 11:03



La maison de la semaine : une maison avec jardin à Saint-Cloud - Patrice Besse

3 / 6

**Chaque semaine, la sélection des Echos Patrimoine : une maison, un appartement, une demeure de charme... aujourd'hui rendez-vous sur le plateau de Montretout à Saint-Cloud.**

Située sur le plateau de Montretout à Saint-Cloud, à deux pas de la gare et des commerces, cette jolie maison de 150 m<sup>2</sup> (95 m<sup>2</sup> Carrez), bâtie en 1901, dispose d'une façade en pierre meulière. Au rez de chaussée sont réunis un double-séjour exposé sud-ouest, une cuisine et sa véranda ainsi qu'une chambre et une salle de bain. Une cheminée en brique, un plafond mouluré et un parquet en chêne blond donnent beaucoup de cachet à la pièce principale. A l'étage sont aménagées trois chambres mansardées et une salle d'eau. Le sous-sol de 50 m<sup>2</sup> abrite une buanderie, une chaufferie, un garage et un bel espace voûté (20 m<sup>2</sup>) pouvant servir de cave à vin. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

On accède au jardin arboré de 100 m<sup>2</sup> par la véranda. On y trouve un palmier d'une vingtaine d'années et toutes sortes d'essences : cerisier du Japon, érable, figuier et roses grimpantes l'été. Le portail de la propriété ouvre sur le jardin mais l'entrée se fait par un portillon donnant sur une jolie cour plantée de bambous, bananiers et tamaris

## **Plateau de Montretout à Saint-Cloud**

A 5 km de Paris, dans les Hauts de Seine, la commune de Saint-Cloud bordée par son parc est réputée pour sa qualité de vie. Le plateau de Montretout est très recherché de par sa proximité avec le golf, le parc et l'hippodrome. Les établissements scolaires publics sont à 5 minutes à pied. L'American School et l'école Allemande sont proches également.

Prix : 1.060.000 euros (FAI)

Contact : Isabelle Capmas, agence Patrice Besse : 01 42 84 80 85●