

À vendre, chapelle du XIXe siècle en centre-ville de Montargis

Publié le 24/09/2018 à 09h05

RETOUR AUX RÉSULTATS

Au cœur de la Venise du Gâtinais, à une heure de Paris, une attrayante chapelle du 19ème s. et son jardin

Centre

Situation

Dans la région Centre-Viel de Loire, la chapelle est à Montargis, petite ville de 14 000 habitants bordée par le canal du Brenne et traversée par plusieurs bras de rivière que 131 ponts et passerelles enjambent. La cité, située sur une ancienne voie archaïque qui s'ouvre sur un patrimoine naturel et urbain, se développe grâce au patrimoine naturel et de l'ère de l'eau du Loing. « La Loire à vélo » inscrite dans le projet « Scansibérique », les châteaux de Sully-sur-Loire, la Bussière, Cien. Il ne faut qu'une heure en voiture ou en train pour rejoindre Paris, un peu plus par voie navigable depuis la Seine. Un aéroport est proche.

Description

En centre-ville, la chapelle St-Louis est édifiée dans l'enceinte du couvent des Ursulines qui avait lui-même été construit entre 1642 et 1645. Vendu comme bien national, l'établissement religieux accueille l'Hôtel-Dieu en 1792, l'année de l'abolition de la royauté. Au milieu du 19ème siècle, il est une école de la ville, un hospice des orphelins et une école. En 1869, un hospice est alors à la fois religieux et séculier. C'est alors que l'architecte Rouard finance



Capture d'écran de l'annonce en ligne : www.patrice-besse.com

Propriété du Centre hospitalier de l'agglomération montargoise (CHAM), la chapelle de l'ancien Hôtel-Dieu est à vendre. Prix: 220.000€.

Il y a un an, la direction du Centre hospitalier de l'agglomération montargoise (CHAM) a décidé de mettre en vente cette chapelle, **construite sur le site de l'ancien hôpital en 1869** et dédiée à saint Louis.

L'édifice, aujourd'hui désacralisé, n'est plus utilisé depuis de nombreuses années.

La vente a été confiée à l'agence immobilière Patrice Besse, spécialisée dans les biens de caractères: châteaux, églises, pigeonniers...

La chapelle Saint-Louis est encore en bon état. D'une superficie de 190 m², elle possède **de beaux vitraux** représentant saint-Louis-Marie Grignon de Montfort, saint-Louis, sainte Ursule, patronne du couvent voisin, qui fut **transformé en hôpital en 1792**.

Comment faire revivre les lieux ?

Depuis un an, de nombreuses visites ont déjà eu lieu. Le bien mis en vente intéresse visiblement et **les idées ne semblent pas manquer pour faire revivre les lieux**. Pour certains acquéreurs potentiels, il s'agirait évidemment de transformer la chapelle en logement, **en loft** notamment.

D'autres imaginent d'en faire **un restaurant, un lieu dédié à la culture, un atelier d'artiste...**

“ Ce n'est pas une simple vente: nous essayons de donner du sens, d'expliquer l'histoire des lieux et d'accompagner les futurs acheteurs dans leurs projets. ”

C'est **Dalila Bessahi, responsable régionale Gâtinais et Puisaye** pour l'agence Patrice Besse, qui est chargée de la vente. Trouver de nouveaux propriétaires pour une chapelle n'est évidemment **pas la même chose que vendre un pavillon**: "Beaucoup de gens, amoureux du patrimoine, sont intéressés. L'objectif, c'est de sauver et de **donner une nouvelle vie à des bâtiments de ce type**. Ce n'est pas une simple vente: nous essayons de donner du sens, d'expliquer l'histoire des lieux et d'accompagner les futurs acheteurs dans leurs projets. Quand un lieu comme celui-ci peut être rouvert au public, c'est tout simplement magique."



La chapelle Saint-Louis a été construite en 1869.