AD

À vendre, un incroyable hôtel particulier et son jardin privé à Avignon

Publié le **VENDREDI, 04 JUIN 2021**
par **Marina Hemonet**

Dissimulé à l'abri des regards dans le plus grand jardin privé de la Cité des Papes, cet hôtel particulier de style néoclassique, pensé comme une oasis au cœur de la ville, invite à la douceur de vivre.

À l'intérieur des remparts, au pied du Palais des Papes, la propriété occupe l'emplacement d'une résidence cardinalice qui s'étendait au XIVe siècle jusqu'à la place des Carmes. Formant un îlot de plus de 4 000 mètres carrés noyé dans la verdure, sa présence demeure imperceptible depuis les rues adjacentes. Planté de nombreuses essences, son vaste jardin parcouru de cyprès florentins, de massifs de bambous et de buis taillés en boule offre une parenthèse verte faisant complètement oublier le cœur de ville alentour. Outre sa terrasse invitant à se prélasser, il accueille également une orangerie, un couloir de nage ainsi qu'une folie abritant hamman, sauna et jacuzzi.

© Patrice Besse

Si l'aile nord de la maison date du XVIIIe siècle, c'est au XIXe qu'une compagnie d'assurance acquiert la propriété et y fait construire un hôtel particulier dans le prolongement de l'aile nord. Au début des années 1910, elle est acquise par un industriel qui n'y habitera jamais et louera l'immeuble à différents notables avignonnais. Dans les années 1980, l'immeuble devient durant une trentaine d'années le CELA (Centre d'études linguistiques d'Avignon) qui accueillera de nombreux artistes et personnalités durant le festival d'Avignon. En 2009, elle est finalement acquise par deux esthètes passionnés d'art et d'architecture qui décident de lui redonner vie.

Bâti en pierre de taille de style néoclassique, l'hôtel particulier compte de nombreuses baies vitrées et portes-fenêtres ouvrant sur le jardin au rez-de-chaussée. Celui-ci est composé d'une suite de salles de réceptions : deux salons, une salle à manger, une bibliothèque ainsi qu'une vaste cuisine. Des boiseries XVIIIe, des sols anciens et gypses classiques voisinent avec un aménagement ingénieux, comme la présence d'un escalier à vis contemporain permettant d'accéder au premier niveau directement depuis les cuisines.

© Patrice Besse

Au premier étage, on trouve deux vastes et confortables suites d'hôtes avec leurs salles d'eau et cabinets de toilette séparés, ainsi qu'un appartement privé. Au deuxième étage, trois suites se succèdent, comprenant chacune un vestibule ou salle de séjour d'entrée, une vaste chambre à coucher et une salle d'eau avec un cabinet de toilette attenant. L'accès aux dernier niveaux aménagés sous les combles débouche quant à lui sur deux chambres spacieuses avec deux salles d'eau et deux cabinets de toilette. Ce bien rare est aujourd'hui mis sur le marché par l'Agence Patrice Besse.

En savoir plus : Agence Patrice Besse, tél. : 01 42 84 80 85.