



**Ci-dessus** Sur un terrain de 1500 m<sup>2</sup>, la maison principale profite de sa terrasse. Le temps de trajet en TGV, aujourd'hui de 3 h 20, sera réduit d'une heure en 2017 grâce à la LGV. The main structure and its terrace on a 1,500 sq m lot. The actual travel time of 3:20 with bullet train will be one hour less in 2017, thanks to the new high speed network.

**Page de droite en bas** Le garage sert également d'abri pour le bois. The garage where the wood can be stored.

## Morbihan LE DÉPAYSEMENT D'UNE PRESQU'ÎLE

NEW HORIZONS ON A PENINSULA

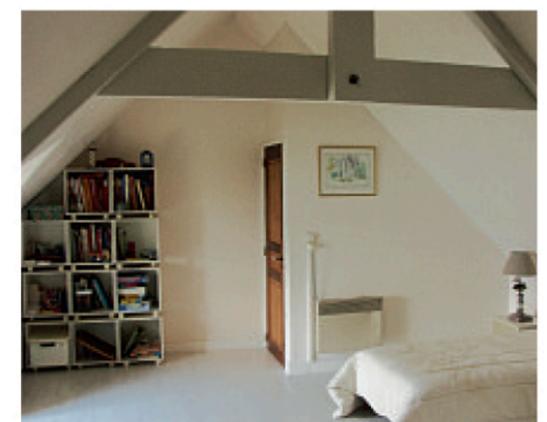
**D**ans le sud du Morbihan, sur la ria d'Étel, cette propriété jouit d'un emplacement unique. Située sur une presqu'île, en position légèrement dominante, elle bénéficie d'une vue à presque 360° sur ces paysages parsemés d'îles et d'îlots, riches de vestiges mégalithiques. Ce lieu hors du temps abrite deux corps de bâtiment du XIX<sup>e</sup> siècle. Le premier, de 162 m<sup>2</sup> sur deux niveaux, a été transformé en habitation. Au rez-de-chaussée, la vie quotidienne s'organise autour du grand salon avec sa cheminée et ses tomettes au sol. Une cuisine, une chambre et une salle de bains complètent ce premier niveau. À l'étage, on découvre quatre chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de bains. « *Perpendiculaire à la maison, un deuxième bâtiment possède les mêmes caractéristiques*

*architecturales extérieures: murs de pierre, toit en ardoise. Ses deux surfaces brutes (plus de 130 m<sup>2</sup> par niveau) pourraient être transformées en salle de jeux, espace de réception ou hangar à bateaux », explique-t-on chez Patrice Besse. De leur côté, un garage et une remise offrent de nombreuses possibilités de rangement ou de stockage. Cet ensemble prend place sur un terrain verdoyant de 1500 m<sup>2</sup>. Au gré des marées, on profite d'une petite plage sur le versant nord de la presqu'île. Située à 10 minutes du golfe du Morbihan, cette propriété bénéficie d'un calme absolu tout au long de l'année. Accessible par un chemin unique, elle se trouve à 10 minutes de marche d'un charmant village et de ses commerces. On peut enfin rallier la voie express en 15 minutes et la gare d'Auray en 20 minutes de voiture. ■*

**O**n the Etel's ria, south of Morbihan, this property is erected in a unique environment. The estate features two main structures built during the 19th century. The first house provides 162 sq m of living space with a living room complete with fireplace, a kitchen, a bedroom and a bathroom on the ground floor. Four bedrooms and one bathroom are located upstairs. "There is another house, perpendicular to the first, with the same features including stone walls and a slate roof says Patrice Besse agency. Each level provides 130 sq m of living space." Outbuildings include a garage and a shed. The sale comes with a 1,500 sq m park. A 10-minute walk from a lovely village, the estate sits in a peaceful environment on a year-round basis. ■

**Ci-contre en haut**  
Le salon de 42,5 m<sup>2</sup> séduit par son authenticité.  
The charming and vintage 42,5 sq m living room.

**Ci-contre en bas**  
Le premier étage abrite quatre chambres accessibles par deux escaliers.  
Two staircases lead to the four bedrooms located on the first floor.



### PRATIQUE

OÙ | WHERE :  
Morbihan

SURFACE HABITABLE |  
LIVING SPACE :  
162 m<sup>2</sup>  
pour la maison principale

ÉPOQUE | PERIOD :  
fin XIX<sup>e</sup> siècle

PRIX DE PRÉSENTATION |  
PRICE :  
945 000 euros

AGENT IMMOBILIER |  
ESTATE AGENT :  
Patrice Besse

Voir carnet d'adresses page 60

