

# La maison de la semaine : une maison bourgeoise du XVIIIe siècle à Tours

ANNE-SOPHIE VION / JOURNALISTE | LE 10/11 À 08:20



Proche des bords de Loire, cette maison bourgeoise du XVIIIe siècle est située à une demi-heure à pied et six minutes environ en voiture du centre de Tours. - Agence Patrice Besse

1 / 4

**Chaque semaine, la sélection des Echos Patrimoine : une maison, un appartement, une demeure de charme... aujourd'hui rendez-vous à proximité du centre ville de Tours, en Indre-et-Loire.**

Proche des bords de Loire, cette maison bourgeoise du XVIIIe siècle est située à une demi-heure à pied et six minutes environ en voiture du centre de Tours, à proximité d'une école renommée et de transports en commun.

Aux allures de gentilhomme, la propriété est construite en pierre de tuffeau et sa toiture est en ardoise. Les fenêtres témoignent de deux époques de construction, 17ème et 18ème siècles. Une caractéristique que l'on retrouve également dans les lucarnes cintrées à volutes d'un côté de la toiture et les tabatières, de l'autre. La façade principale, plein sud donne sur un parc boisé et fleuri de 2.600 mètres carrés. La façade nord, en limite de rue, est agrémentée de rosiers grimpants et de glycines odorantes.

## Sur deux étages, avec 5 chambres

Cette maison, d'une superficie de 330 mètres carrés, comporte deux étages. Le rez-de chaussée s'ouvre sur une entrée, spacieuse, qui dessert d'un côté une salle à manger et, de l'autre, une cuisine. Celle-ci, d'un volume généreux, avec accès direct au jardin, abrite une cheminée en pierre blanche à large foyer et manteau élevé. L'on y trouve aussi des poutres apparentes au plafond, un oculus entre la fenêtre et l'entrée. La salle à manger est ceinte de boiseries en soubassement, de moulures et d'ornements de bronze doré au-dessus des portes. Elle est carrelée de dalle de travertin à cabochon. Une cheminée de marbre Napoléon III est surmontée d'un trumeau datant de la même époque. Sur le même mur, deux portes : l'une ouvrant sur l'escalier ; l'autre sur un salon. Ce dernier accède aussi à l'escalier par un petit dégagement. Ce salon se trouve dans la partie construite au 17ème siècle.

Au premier étage, on trouve d'un côté, un petit couloir qui dessert une salle de bain et un grand salon avec cheminée monumentale, poutres apparentes et tomette. Certaines parties sont couvertes de boiserie. De l'autre côté, un long couloir donne accès, par des portes à doubles vantaux, à deux belles chambres et à une lingerie. Lumineuse, munie de grands placards, cette pièce est située entre les deux chambres et communique dans chacune d'elle. Les chambres sont couvertes de moquette sur parquet. Les pièces comportent des boiseries en soubassement et des poutres apparentes. A l'extrémité du couloir, une porte vitrée ouvre sur la terrasse pavée accédant au portillon.

## Dépendances de 360 m2

Le deuxième étage comporte d'un côté, un grenier, des toilettes et une salle d'eau ; de l'autre, trois chambres mansardées, moquettées, dont une avec lavabo. Les fenêtres sont cintrées, chacune étant pourvue de volets intérieurs.

A l'abri des regards, clos d'un mur, le parc est classé en « espace boisé ». Joliment fleuri, il est agrémenté d'un bassin et planté d'arbres aux essences variées. Située au croisement de deux rues, la propriété est accessible par trois entrées dont deux portails sur la même rue. Pour accéder du jardin au portillon, il faut monter un escalier de pierre débouchant sur une terrasse pavée. Sous cette terrasse, figure un bâti à usage de chaufferie, de même époque que la maison. Dans le prolongement de celle-ci, en limite de propriété, des caves troglodytes, certainement anciennes habitations, dont l'une dispose d'un four à pain. La propriété comporte aussi une ancienne petite écurie, mais à l'état de ruine, dépourvue de murs et recouverte de lierre. Enfin, elle bénéficie d'un beau bâtiment à usage de remise, grenier et garage. Au total, les dépendances ont une superficie de 360 mètres carrés.

**Prix : 780.000 euros (FAI)**

Contact : Marie-Antoinette de Groulard, responsable régional Nord-Est Indre & Loire, Agence Patrice Besse : + 33 1 42 84 80 85