

# La maison de la semaine : une villa Art déco de 340 m<sup>2</sup> à Mandelieu

LES ECHOS | LE 16/02 À 18:00, MIS À JOUR LE 20/02 À 13:46



Une villa Art déco de 340 m<sup>2</sup> à Mandelieu - Patrice Besse

1 / 4

Chaque semaine, la sélection des Echos Patrimoine : une maison, un appartement, une demeure de charme... aujourd'hui rendez-vous à proximité de Cannes, dans les Alpes-Maritime.

Située à quelques kilomètres de Cannes à vol d'oiseau, cette grande villa, construite dans les années 1920 sur les hauteurs de Mandelieu, offre un univers Art déco sur trois étages. Construite sur le flanc de la coline, la bâtisse dispose d'un jardin composé de plusieurs restanques avec une vue dégagée à la fois sur la baie et l'arrière-pays de Grasse.

## Style Art déco

Dans le plus pur style Art déco, la villa est très lumineuse avec des sols carrelés en damier ou en carreaux de ciment, ainsi que de grands espaces avec une grande hauteur sous plafond. Au rez-de-chaussée, on retrouve une chambre, une cuisine spacieuse, une salle de bain, ainsi qu'une vaste terrasse de plain-pied où a été aménagé un puits. Le premier étage offre deux salons, dont l'un est équipé d'une cheminée en marbre blanc et de portes-fenêtre ouvrant au sud sur le grand balcon-terrasse. « C'est à cet étage que se révèle tout le raffinement de la villa », explique l'agence Patrice Besse, en charge de la vente du bien. Dans la continuité se situent une cuisine avec une grande terrasse attenante. Par ailleurs, un long couloir conduit à trois chambres et leurs salles de bain respectives. Le deuxième étage est accessible grâce à un escalier en chêne massif et se compose d'une chambre avec sa salle de bain, un bureau et une salle de projection capitonnée.

## Un jardin en terrasse

A l'extérieur, la villa offre une large vue dégagée avec un jardin décomposée en plusieurs restanques séparées par de solides murs en pierre. « Les restanques arborées composent un espace vert très reposant, sans aucune nuisance », souligne l'agence immobilière. Reliées par des escaliers, les restanques sont densément plantées de fruitiers, eucalyptus et plantes locales et assez larges pour « offrir une diversité d'ambiances, tantôt sous forme de végétation, tantôt sous celle de terrasses ensoleillées ou ombragées ».

**Prix : 830.000 euros (FAI)**

**Contact : AGENCE PATRICE BESSE (01 42 84 80 85)**