

INTERVIEW

3 QUESTIONS À PATRICE BESSE, DIRECTEUR DU RÉSEAU PATRICE BESSE



Patrice Besse

COMMENT SE PORTE LE RÉSEAU PATRICE BESSE ?

Fort bien. Il ne s'est même jamais aussi bien porté. La cinquantaine de collaborateurs se montrent très actifs tant en province qu'à Paris. Grands ou petits édifices, hôtels particuliers, monuments historiques, architecture vernaculaire, appartements... nous sommes sur tous « les fronts ». Deux personnes s'occupent à plein-temps de notre site Internet. Nous avons ouvert une filiale en Chine avec un collaborateur sur place et à Bruxelles où nous réalisons de nombreuses transactions. Sans oublier un site en cyrillique pour la clientèle russe. Nous souhaitons maintenant nous occuper des grandes villes françaises, à l'instar de Paris et Lille.

QUEL EST L'ÉTAT DES MARCHÉS SUR

LESQUELS VOUS TRAVAILLEZ ?

Quand l'offre est bonne, la demande est là. Il faut donc avoir le bon mandat au bon prix. Pour cela notre expertise est primordiale. Nous avons formé en interne, un expert immobilier qui m'assiste dans la mission essentielle de la définition de la juste valeur. Malgré la diversité des biens proposés, notre sélection reste homogène autour d'un maître-mot : caractère. Les gens qui nous proposent leurs biens ont saisi l'esprit : je retiens en moyenne 8 biens sur 10.

COMMENT DÉFINIR LA PATTE « PATRICE BESSE » ?

On me dit souvent : « Vous n'êtes pas un agent immobilier », or cela fait 25 ans que je travaille dans ce secteur. Mais effectivement, deux mots antinomiques résument ma démarche : « culture » « (l'Unesco m'a remis une distinction au titre de « Reconnaissance internationale pour la sauvegarde du patrimoine culturel et architectural ») et « commerce ». Ce qui implique une gymnastique de tous les instants, mais nous y parvenons quand même. Je suis autant intéressé par une petite grange à retaper que par un sublime château. Je pense d'ailleurs avoir les trois plus belles granges à la vente, tout comme les trois plus beaux châteaux français. Je fais mon métier avec sincérité, l'argent n'étant pas un moteur.

© DR



85 km de Paris, dans l'Eure, un château du XVIIe siècle sur 8 ha