

# La maison de la semaine : une demeure de 240 m<sup>2</sup> au cœur de Suresnes

ANNE-SOPHIE VION / JOURNALISTE | LE 20/04 À 18:10, MIS À JOUR LE 21/04 À 15:54



Cette maison de 204 mètres carrés, 8 pièces dont 5 chambres, est située dans la banlieue de l'Ouest parisien, à Suresnes, au cœur du «village anglais» - Agence Patrice Besse

1 / 6

**Chaque semaine, la sélection des Echos patrimoine : une maison, un appartement, une demeure de charme... Aujourd'hui rendez-vous au cœur du « village anglais », à Suresnes dans les Hauts-de-Seine.**

Cette maison de 204 mètres carrés, 8 pièces dont 5 chambres, est située dans la banlieue de l'Ouest parisien, à Suresnes [92150], au cœur du «village anglais». Ce quartier, précise Patrice Besse, le réseau immobilier qui commercialise le bien, « est ainsi nommé pour ses maisons à deux étages alignées comme dans les villes anglaises. Bien que mitoyennes et d'aspect très proche, chacune a son caractère unique. Aménagé en 1923 près des bords de Seine sur l'ancien site de la teinturerie Meunier, l'endroit est aujourd'hui calme et résidentiel. Deux gares relient la ville à Paris, l'une SNCF avec la ligne Saint- Lazare/Versailles Rive droite, l'autre avec le tramway Porte de Versailles/ Pont de Bezons via La Défense. Suresnes compte trois collèges et deux lycées, tous de très bon niveau. Un marché de produits frais et de saison se tient deux fois par semaine en lisière du quartier. »

Construite en 1923, la demeure de brique beige n'a aucun bâtiment mitoyen, contrairement à la plupart des autres maisons du quartier. Placée au croisement de deux rues, elle profite d'une luminosité intense dans toutes ses pièces. Un mur pignon est percé de larges fenêtres habillées de balustrades en bois. Une belle glycine s'enroule autour de la grille d'entrée. Quelques marches précèdent la porte d'entrée en verre et fer forgé protégée par un auvent de bois couvert de tuiles plates.

## Espace de réception de 60 m<sup>2</sup>

La maison est répartie sur quatre niveaux desservis par un escalier en bois. Au rez-de-chaussée, on trouve la cuisine et sa buanderie aménagée derrière une verrière d'atelier d'artiste qui s'ouvrent sur une jolie cour. Le vestibule mène par quelques marches à une salle à manger spacieuse et lumineuse dont la grande porte-fenêtre donne sur le jardin. Avec la cuisine ouverte, l'espace de réception forme un volume confortable de 60 m<sup>2</sup>. L'ensemble est séparé de la buanderie par une verrière d'atelier.

Le premier étage est formé d'un vaste espace de réception de 60 m<sup>2</sup>. Celui-ci occupe tout ce niveau traversant éclairé par trois fenêtres. Le plafond est mouluré, le sol est tendu d'un parquet de chêne peint en noir. Une grande cheminée donne tout son relief à la pièce.

Au deuxième étage, un palier dessert trois chambres, une salle de bain et des toilettes. Une première grande chambre est éclairée par une fenêtre aux dormants arrondis. La bibliothèque qui encadre le lit lui donne une touche romantique. A la suite s'ouvrent deux autres chambres de taille plus modeste mais tout aussi charmantes. Avec sa grande fenêtre et sa baignoire à pattes de lion, la salle de bain présente un aspect délicieusement suranné dans un style paradoxalement très actuel.

## Un jardin est/ouest sans vis-à-vis

Le troisième étage abrite deux chambres de belles proportions, l'une lambrissée avec un plafond cathédrale et l'autre mansardée. S'y ajoutent un dressing installé en soupente et une salle de douche. Une cave à vin est installée au sous-sol.

Le jardin est accessible par la salle à manger, recouvert de cailloux blancs et planté de rangées de bambous. Il est orienté est /ouest, ce qui permet de profiter d'une belle lumière tout au long de la journée. En outre, l'absence de vis-à-vis lui assure une rare tranquillité.

**Prix** : 1.450.000 EUR (FAI)

**Contact** : Agence Patrice Besse +33 1 42 84 80 85●