

Ces projets qui sortent des cartons

Projets en cours, ou qui sortiront bientôt, infos commerciales, travaux, indiscretions... C'est une nouvelle rubrique que Le Télégramme vous propose au moins une fois par mois pour ne rien rater de l'actualité : c'est dans les tuyaux quimpérois.



L'ancien siège des déménagements Bertholom à Ergué-Armel devrait bientôt accueillir un showroom pour Aubade.

C'est dans les tuyaux quimpérois

1 Archives départementales : le projet revient à la hausse

● Certun projet qui date, le déménagement des archives départementales, installées depuis plus de trente ans à Gouariv, le long de la route du Loch, et dont les 4 350 m² réservés à l'archivage sont largement saturés. C'est là, entre autres, que sont stockés étais civils, registres, iconographies, ouvrages, documents administratifs et cadastraux, actes notariés ou encore justificatifs relatifs tout au long de l'activité dans le département auprès de 3 000 contributeurs. Un site avait été trouvé, pas très loin sur le terrain voisin. Mais le projet final avoisinait les 30 M€, ce qui n'a pas manqué de faire fuire la nouvelle majorité du Conseil départemental, son président. Selon nos informations, un projet de rénovation et d'amélioration reste d'actualité, mais il ne devra pas dépasser les 15 M€.

2 Aubade s'implante à Ty Douar

Installée dans la zone de l'Hippodrome, l'enseigne Aubade, spécialisée dans la salle de bains et le carrelage, devrait développer son implantation sur Quimper. Elle va en effet investir l'ancien site des déménagements Bertholom, avenue de Ty Douar. Le

bâtiment va être réhabilité en magasins avec réserves, l'opération comportera une salle d'exposition, trois salles de stockage avec un libre-service professionnel, ainsi qu'une aire de bureaux. Pas de déménagement en vue, ce nouveau showroom permettra à l'enseigne d'élargir sa palette en direction des professionnels.

3 Formation Max Jacob toujours en vente

Mise en vente pour la première fois en 2019, la maison natale de Max Jacob, classée « maison des illustres » et située au 8 rue du Port, est toujours sur le marché. Mais son prix de vente est bien moins qu'à l'époque puisque le prix demandé est passé de 1,20 M€ (murs et fonds) lorsque ses propriétaires ont créé le restaurant Chezmax à 770 000€, soit un lagnage commercialisé le 1er juillet dernier. Deuxième vente aux enchères prévue vendredi au dernier moment en 2021.

4 Au petit Guélen, un immeuble de 34 logements en projet...

Le permis de construire a été validé le 16 juillet. Au 30 de la route du petit Guélen, à quelques mètres du dépôt de la Oula, deux bâtiments existants sur une propriété vont être détruits. À la place, la construction d'un immeuble de 34 logements collectifs de type R + 2 avec attique est envisagée. 42 places de parking végétalisées sont prévues. Accès se fera par la route de Petit Guélen.

5 ...Et trois bâtiments de plus viennent de Rosporden

Les constructions s'enchaînent au niveau de la vieille route de Rosporden. Plusieurs immeubles d'habitation sont déjà en cours d'abattage, et un nouveau permis vient d'être accordé pour la construction de trois bâtiments supplémentaires. Ce projet, intitulé « Les terrasses du Vallon », comprendra trois bâtiments de 29 logements et caves en partie nord, avec bureaux.

6 Des appartements dans l'ancienne enseigne Châtelain d'Azel

Précédemment connue sous le nom de Châtelain d'Azel, cette enseigne qui formait un ensemble de deux bâtiments accolés au 310 de la route de Léolandet, c'est bien l'édifice qui a un temps accueilli l'enseigne blanche de meubles Châtelain d'Azel. Depuis 2020, un projet de réaménagement des lieux, avec créations d'appartements et maintien d'un commerce au rez-de-chaussée était dans les tuyaux. Le 20 juillet, le projet a été validé par les services de l'urbanisme de Quimper. Le premier et le deuxième étage vont être entièrement démolis. Le rez-de-chaussée restera inchangé. Au premier étage, trois logements et terrasse façon loggia à chacun sont prévus. Au deuxième étage, ce sera trois logements également avec chacun une terrasse.

Pour contacter cette rubrique : quimper@letelegramme.fr



Le projet de détruire les archives départementales de Gouariv sur un terrain aménagé.



Fraîchement pour la vente naturelle de Max Jacob sur le quai de l'Odet : 728 000€. Photo DR/Max Jacob



Plusieurs contractions sont déjà en cours sur la vieille route de Rosporden, avec une immeuble sur la campagne. Crédit photo : P. Drevet



Déroulé d'habitat qui sortira en vente après la fin de la vente.