

## Decazeville. Mis en vente dans une agence immobilière parisienne



La séance du conseil municipal de novembre s'est tenue ce mercredi, à la mairie de Decazeville. Parmi les nombreux points abordés, la mise en vente de la propriété, désignée sous le nom de parc Tourtonde fut débattue. Une propriété qui, depuis plusieurs années, anime les débats et la vie municipale.

Ce mercredi soir alors, le maire François Marty et ses élus expliquent que la commune cherche à vendre, et ce depuis des années la propriété du parc Tourtonde. "Les différentes tentatives n'ont pas été couronnées de succès", explique le premier édile.

Ainsi, il propose de "confier la vente de ce bien à l'agence Patrice Besse". Historique et basée à Paris, "cette agence est spécialisée dans la commercialisation de patrimoines remarquables, en général anciens". Sa cible, précise-t-on lors du conseil municipal, "est en principe une niche d'acheteurs plus intéressés par la valeur patrimoniale du bien que par la

rentabilité qu'ils pourraient en retirer le cas échéant".

Le premier magistrat de la commune propose ainsi de "signer un partenariat avec l'agence immobilière Patrice Besse, sous la forme d'un mandat de vente exclusif, pour la vente de cette propriété d'une surface totale de 4 741 m<sup>2</sup> au prix de 140 000 euros". Les honoraires de l'agence étant fixés à 30 000, cela pourrait ainsi rapporter quelque 110 000 euros à la commune.

### **"Cela me semble être une erreur"**

À l'heure des remarques et du vote, Pascal Mazet, issu de la minorité municipale, prend la parole. "En 2015 déjà, je m'en souviens, dans cette même salle à l'occasion, tout comme ce soir, d'un conseil municipal, était votée la vente de cette maison à un investisseur immobilier. L'objectif était alors d'y construire pas moins de 60 logements. Sans succès". Alors, au mois de mars 2021, poursuit-il, changement de cap, "un appel à projet est lancé. Sans nouvelle à ce jour", déplore l' élu municipal. Tout à fait favorable à la vente du bien, insiste-t-il, "la confier à l'agence parisienne Patrice Besse me semble être une erreur. Cette dernière s'occupe de biens d'exception, je ne suis pas sûr que ce soit le plus judicieux", explique-t-il. Et l' élu d'ajouter : "À cela s'ajoute le prix de vente, bien sûr, et la présence, ici sur le Bassin, de nombreux agents immobilier qui pourraient s'en charger. Je me trompe peut-être, nuance-t-il, si tel est le cas alors je l'avouerai, conclut-il".

L'avantage de faire appel à une telle agence, rétorque alors le maire, François Marty, "C'est justement de toucher les personnalités ayant le bon profil et les finances nécessaires. L'agence Patrice Besse diffuse également des annonces au sein de la presse nationale, cela peut aider. Alors testons cette option et nous verrons bien ce que cela donne", conclut-il.

Avec une voix contre, celle de Pascal Mazet, l'agence Patrice Besse se voit donc confier la vente du parc Tourtonde.

**Adrien Valette.**