

Les Echos

ET MOI...

DÉLICIES D'INITIÉS

Quatre idées pour faire fructifier son argent, rêver. Ou dépenser futé.

Par Laurence Boccara

MISE DE DÉPART :

- ★☆☆☆☆ Presque rien
- ★★★★☆ Très faible
- ★★★★☆ Significative
- ★★★★★ Importante
- ★★★★★ Très élevée

PROFIL DE RISQUE :

- ZZZZZZZZ Nul
- ☹☹☹☹☹☹ Très faible
- ☹☹☹☹☹ Faible
- ☹☹☹☹☹☹ Significatif
- ☹☹☹☹☹☹ Important
- ☹☹☹☹☹☹☹☹ Très élevé

04



Ce château du xv^e siècle, classé à l'inventaire des Monuments historiques, est mis en vente à 850 000 euros.

INVESTIR DANS UN MONUMENT HISTORIQUE

MISE DE DÉPART :

- ★★★☆☆

PROFIL DE RISQUE :

- ☹☹☹☹☹☹

C'est demain que s'ouvrent les 40^e Journées européennes du patrimoine, qui se dérouleront jusqu'à dimanche. Pour les amoureux des vieilles pierres, l'événement sera peut-être le déclic pour se mettre en quête d'un bien immobilier de caractère. Et pourquoi pas un bâtiment classé totalement ou partiellement à l'inventaire des Monuments historiques ? Par

exemple ce château médiéval du Cantal: avec son jardin à la française qui occupe une partie du parc de 5 hectares, cet édifice du xv^e siècle trône avec son imposante tour carrée et sa toiture en lauze. Sont inscrites sur la liste supplémentaire des Monuments historiques ses façades et la toiture du logis principal. À l'intérieur, le rez-de-chaussée comprend un grand salon de 90 m² et une salle de réception de 200 m². Une salle à manger de 90 m² se situe en rez-de-jardin. Dans les quatre niveaux supérieurs, on trouve neuf chambres. L'agence Patrice Besse propose ce bien à 850 000 euros. Pour mémoire, détenir ce genre de propriété ouvre droit à des avantages fiscaux et à des subventions en cas de travaux de rénovation à condition notamment de l'ouvrir au public.