

Devenir châtelain pour le prix d'un studio parisien

Publié par *Olivier Marin* | Le vendredi 23 août 2019

Il est possible de s'offrir un morceau d'histoire pour le prix d'un petit appartement de la capitale. Exemple avec un site seigneurial, archaïque et original, qui attend son sauveur.



Le prix : **390.000** euros. Certes, il y a des travaux à prévoir. Beaucoup de travaux. Et pas n'importe lesquels. Le manoir est classé Monument historique. Le manoir de la Sausserie est un site seigneurial dont l'origine remonte à Robert le Saucier, vassal d'Aliénor d'Aquitaine. Il a connu plusieurs vies depuis 1195 en appartenant à une seule famille. Il attend aujourd'hui son nouveau propriétaire.

« Cinq tranches de travaux de restauration portant sur la charpente, la toiture et le gros œuvre ont déjà été réalisées. Son classement lui permet de bénéficier d'une protection environnementale dans un périmètre de 500 mètres. » souligne l'agence Patrice Besse, en charge de ce bien.

Ce petit château datant des 15^{ème} et 16^{ème} siècle, sur un terrain de plus de 6 hectares se situe dans le département de l'Orne, à 70 Km de Laval et du Mont Saint-Michel, à 2h40 de Paris. La gare de Flers est à 25 mn et les commerces à 5 km. Il possède des dépendances : maison d'habitation de 110m², un fournil, un puits, un pigeonier, une grange précise l'agence.

Une seigneurie médiévale endormie

« Le manoir est endormi. C'est le seul bâtiment toujours debout de cette seigneurie qui remonte au Moyen-Âge. A cause de sa robustesse, peut-être aussi à la curiosité suscitée par ses formes rondes ou carrées, la raideur de ses cheminées et leur couronnement, et encore la grâce aérienne de ses toitures en carène et en dôme, il aura traversé les âges. Il est archaïque, original : il est rare. Un sauvetage s'impose pour l'admiration de tous. » confie Patrice Besse.

40 hectares de terres supplémentaires

Entourant le manoir, 40 ha de terres supplémentaires vergers, champs et prairies, ainsi qu'une seconde maison d'habitation et des bâtiments de ferme, sont disponibles à la vente. Pour [le prix d'un appartement parisien](#), ce peut être l'accomplissement pour certains, d'un rêve de devenir châtelain. Ceci est bien sûr un exemple, on ne compte plus le nombre de châteaux, manoirs, laissés à l'abandon faute d'argent pour l'entretien, faute de temps... La France compte environ 40 000 châteaux, dont 400 changent de main chaque année. Projet d'une vie ou investissement patrimonial, la passion pour la pierre et l'amour du patrimoine animent la plupart des châtelains.

Préserver le patrimoine historique

Comme le soulignait [Stéphane Bern](#) dans l'édito de Propriétés le Figaro consacré au sujet : « La vie de château est encore l'une des rares façons de s'offrir un morceau d'histoire, un cadre exceptionnel au cœur de la nature, souvent un joyau d'architecture qui a défié le temps. S'acheter un château, le restaurer, l'entretenir, le faire revivre – et, pourquoi pas, l'ouvrir au public s'il est classé au titre des monuments historiques – c'est participer activement au rayonnement culturel de la France, c'est défendre son patrimoine historique et préserver une vie économique et sociale au cœur des territoires. »