

# En plein Paris, des «maisons de campagne» à l'abri des regards

🏠 > LUXE Par 📄 Guillaume Errard | Mis à jour le 06/05/19 à 13:26 | Publié le 05/05/19 à 07:00



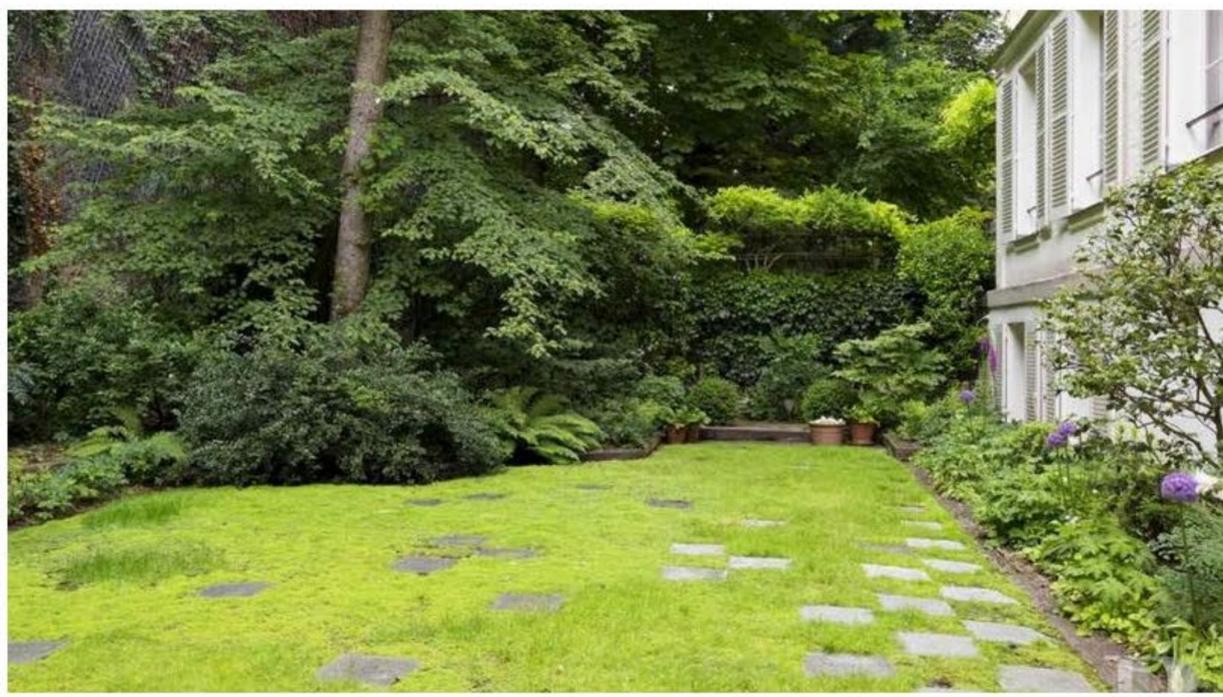
**EN IMAGES - Des jardins privés, des cours pavées et arborées: derrière d'imposantes portes cochères se cachent des maisons aux allures de résidences secondaires. Vous n'êtes pas à la campagne mais en plein cœur de Paris.**

C'est le week-end, et vous n'avez qu'une envie: retrouver votre maison de campagne. En avoir une à moins de deux heures de Paris peut sembler l'idéal. Mais tout le monde n'a pas cette chance. Et les incontournables bouchons pour sortir de la capitale, voire sur le reste du trajet, peuvent vite transformer le plaisir en «galère».

Pour ceux qui ne souhaitent plus prendre la route afin de rejoindre leur résidence secondaire et qui disposent d'un budget conséquent, une solution se trouve... en plein cœur de Paris. Car la capitale recèle des oasis de verdure où les propriétaires se sentent bien loin de l'agitation de la ville. Rue du Bac (VIIe), une fois passée la porte cochère du XVIIIe siècle, se trouve par exemple une maison sur deux niveaux qui donne l'impression d'être à la campagne. En contrebas, un grand jardin anglais.

«Dans ce jardin rectangulaire, les fondations encore visibles d'anciennes étables ont donné le tempo à l'implantation d'autres massifs rectangulaires délimités par d'anciennes traverses de chemin de fer» raconte le réseau Patrice Besse **qui a mis en vente cette résidence de 276 m<sup>2</sup>.**

Camélias à fleurs roses, fougères, sycomore, lierre et même «cœurs de Marie» décorent cet ancien jardin de ferme abandonné. À l'intérieur, quatre chambres, dont une possède un accès direct au jardin. Les amateurs apprécieront la présence d'une cave à vin climatisée.



Non loin de là, dans le quartier Bac-Grenelle, derrière une autre imposante porte cochère, se dresse aussi un hôtel particulier aux allures de «maison de campagne» (voir ci-dessous). D'ailleurs, jusqu'à la fin du XVIIIe siècle, quand il a été construit, il se trouvait dans une plaine maraîchère cultivée par l'abbaye de Saint-Germain-des-Près. «L'entrée - une double porte-fenêtre - est similaire à celle d'une maison dans un jardin», précise le réseau **Patrice Besse, spécialisé dans les demeures de caractère, qui a mis en vente cette propriété de 239 m<sup>2</sup>.** Les poutres apparentes du salon nous feraient presque oublier que nous sommes dans le très élégant VIIe arrondissement (voir ci-dessous).



Dans la cour pavée trône un grand camélia. «La sensation est cinématographique: les façades sont comme un décor, le silence improbable et l'absence totale de pollution visuelle avec les façades basses comme celles de maisons semble irréaliste», assure Patrice Besse. Les futurs acquéreurs pourront même «escamoter» leur véhicule grâce à une place de stationnement (12 m<sup>2</sup>) en sous-sol, accessible par un monte-voitures depuis la cour.

Pour s'offrir autant de calme et de verdure en plein cœur de Paris, il faut déboursier près de 5 millions d'euros pour la propriété du quartier Bac Grenelle - soit près de 21.000 euros le m<sup>2</sup> - et environ 10 millions pour celle de la rue du Bac, soit quasiment 36.000 euros le m<sup>2</sup> (!)

