actu.fr

Essonne : avec ses 20 chambres et sa chapelle privée, ce château du XIXe siècle est à vendre

Ce château du XIXe siècle, bien rénové et bénéficiant d'un grand parc champêtre, est actuellement disponible à la vente.

Le château de 1200 mètres carrés situé à Étampes et qui est actuellement mis à la vente. (©Agence immobilière Patrice Besse)

C'est un bien d'exception proche de toutes les commodités. À Étampes, en Essonne, un splendide **château** du milieu du **XIXe siècle** est actuellement mis à la vente par l'agence immobilière Patrice Besse. Cette demeure de **1200 mètres carrés** de style compte notamment vingt chambres et abrite une véritable pépite: une **chapelle privée** de style néo-roman. Un vaste espace qui «ouvre le champ des possibles» pour les futurs acquéreurs.

Inspiration XVIIIe siècle

L'édifice a été construit sur les bases d'un **château plus ancien** dans un style d'inspiration XVIIIe siècle et abrite en son sein des «éléments de styles des siècles passés», détaille l'agence.

L'un de nombreux salons du château. (©Agence immobilière Patrice Besse)

Au sein du bâtiment, on retrouve de grandes pièces parées de nombreuses boiseries et de belles dorures avec des très grandes fenêtres donnant une magnifique vue, à l'arrière du château, sur la rivière et sur le parc champêtre de style anglais, qui s'étale sur trois hectares sertis d'arbres centenaires et d'une grande table en marbre de style XVIIIe siècle.

À l'avant, une «allée bordée de lilas, d'arbres et de buis débouche sur une alcôve. Encadrée de pierres sculptées, celle-ci est décorée d'étoiles dans laquelle se dresse une sculpture en cuivre représentant la déesse Diane, rappelant les inspirations antiques de la fin du XVIIIe siècle. Une seconde allée, plus discrète, pourra facilement être créée afin d'accéder au château à l'abri des regards».

L'annonce décrit également «quatre tours carrées (qui) se dressent aux quatre angles du château. Elles sont percées de fenêtres richement décorées dans un style Renaissance de coquilles sculptées et de motifs floraux».

On retrouve également plusieurs caves qui s'étendent sous tout le château et qui «composent d'une grande pièce faisant office de cuisine qui devra être équipée, ainsi que de diverses pièces voûtées dont un local technique».

Une vue de la chapelle privée située à l'intérieure du château. (©Agence immobilière Patrice Besse)

L'édifice est dans un **très bon état général** car rénové par les propriétaires actuels, avec une attention particulière pour les façades et les toitures en ardoise. La rénovation a été menée afin de répondre aux obligations imposées aux établissements recevant du public (ERP).

Un tout petit peu moins de 3 millions d'euros

Le château est situé «à 6 minutes d'une **gare RER**», dont on imagine qu'il s'agit de la gare d'Étampes ou de celle de Saint-Martin d'Étampes, également à proximité de la N20 mais aussi des autoroutes A6 et A10, ainsi qu'à 45 minutes de l'**aéroport d'Orly**.

Ce lieu magnifique ne demande qu'une **belle imagination** pour être aménagé et l'agence Patrice Besse propose à ce titre aux futurs propriétaires de s'inspirer du château Colbert de Maulévrier, dans le Maine-et-Loire; qui est aujourd'hui un **hôtel de luxe**. Mais plus que leur seule imagine, les personnes intéressées par ce bien auront besoin d'une solide situation financière, puisque le château est mis à la vente au prix de **2,9 millions d'euros**, hors honoraires.