

**Patrice Besse
et Stéphane
Schweitzer**

En 20 ans, Patrice Besse a fait de l'agence immobilière familiale un groupe haut de gamme français. Il arrive à Bruxelles avec Stéphane Schweitzer comme régional de l'étape.

Services rapprochés

Le service est au cœur de l'activité de ces Français en Belgique : trouver une habitation d'exception, un objet vintage rêvé, accueillir les militaires, créer des liens professionnels appropriés.

Initiatives



Patrice Besse Stéphane Schweitzer L'immo à la française

« **Se hâter lentement** », telle pourrait être la devise de Patrice Besse, ce descendant de luthériens suisses pour lesquels il semble qu'il n'y ait jamais le feu au lac mais illustrent sans en avoir l'air la fable du lièvre et de la tortue. C'est en 1987 que Patrice Besse reprend l'affaire familiale fondée à Brunoy en 1924, en banlieue parisienne, par son grand-père. Une petite agence immobilière locale qui vend des pavillons, des appartements et quelques villas plus huppées à une clientèle locale, elle aussi.

C'est un peu le hasard qui l'amènera à sortir de la routine brunoyenne pour jouer dans une cour qui prendra vite des allures de parc : un château à vendre en Dordogne lui échoit et l'aventure commence. En pleine crise immobilière des années 1990, il a l'idée de passer un contrat avec l'éditeur de Maison de France, en panne d'annonces immobilières. Jean-Michel Reillier lui ouvre alors les colonnes de son titre "haut de gamme", Demeures et Châteaux, et prend une participation dans l'agence immobilière (il détient encore aujourd'hui 5 %).

C'est dans ce contexte que Patrice Besse devient le spécialiste des vieilles pierres, des belles demeures, des châteaux et des édifices de caractère quelle que soit leur ancien-

neté. À partir de là il construit un réseau qui maille tout l'Hexagone et compte aujourd'hui 45 collaborateurs. Des collaborateurs aux parcours atypiques : photographes, architectes, anciens élèves de l'École du Louvre, historiens de l'art, anciens chefs d'entreprises et même journalistes. Chacun d'entre eux reçoit une formation "maison" alliant culture et commerce. Du non conventionnel, comme on l'imagine, et qui a été la règle également lorsqu'il s'est agi de s'installer à Bruxelles.

Stéphane Schweitzer, « le régional de l'étape », comme le décrit Patrice Besse, est un Français de Belgique, arrivé à Bruxelles il y a 25 ans, où il a fait ses études de commerce, épousé une Française de Bruxelles qui lui a donné deux enfants, qui ont appris le flamand à l'école. Bref, un Français parfaitement intégré qui, après une carrière dans la grande distribution textile a pris goût à la "brique belge" en rénovant une bâtisse dont il a tiré six appartements. Séduit par l'activité, il a suivi un stage à l'IPI (Institut Professionnels des Agents Immobiliers) pour obtenir sa carte professionnelle belge. Il n'en fallait pas plus pour séduire Patrice Besse, aussi titulaire de sa carte belge, qui découvre avec émerveillement le patrimoine immobilier du Plat pays.
Site : patrice-besse.com.