

# La villa Rey, pépite du patrimoine biterrois, sauvée par une jolie famille

## PATRIMOINE

Un couple de région parisienne a acquis la demeure datant de la fin du XIX<sup>e</sup> siècle. Enthousiaste, il y nourrit de jolis projets qui doivent se concrétiser dans les prochains mois.

Mélissa Alcoléa  
malcolea@midilibre.com

C'est une demeure de caractère nichée dans un écrin de verdure de 2 500 m<sup>2</sup> : la Villa Rey. Sans le savoir, une famille qui résidait jusqu'ici en région parisienne vient de sauver cette pépite du patrimoine biterrois menacée à maintes reprises par divers projets immobiliers. Ce jeudi soir, Natacha Trichard et Olivier Marguerat, accompagnés par leurs enfants, Stella, 11 ans, et Elio, 17 ans, ne cachaient pas leur enthousiasme, alors que les invités affluaient en nombre pour célébrer leur nouvelle vie. Le couple vient en effet d'acquérir la Villa Rey sur un coup de cœur. Le prix de vente affiché au départ était de « 960 000 € », indique Jérôme Delprat, collaborateur local de l'agence Besse, spécialisée dans

les biens d'exception, qui a permis la transaction. Mais le prix de vente final restera secret. Le Biterrois Jérôme Delprat est également galeriste, c'est pourquoi il a accroché quelques-unes de ses œuvres d'art contemporain dans la villa pour célébrer ce lieu d'exception et faire de cette vente un petit événement (jusqu'à aujourd'hui, 20 heures).

### « Un vrai coup de cœur »

Après 18 ans chez Nissan et des postes dans divers lieux à travers le monde, Natacha a décidé d'ouvrir une nouvelle page aux côtés de son époux. « On a eu envie de faire quelque chose ensemble », expliquent-ils. Pendant le confinement, Olivier suit une formation de mécanicien vélo. Tous deux achèvent « un gros projet immobilier en région parisienne ». La vente de ce bien leur permet de se projeter dans le sud qu'ils connaissent un peu,



Natacha, Olivier et leurs enfants, Stella et Elio, ont des projets plein la tête.

PHOTOS M.A.

« d'Avignon à Sète » mais pas au-delà... Au final, la visite de la Villa Rey, « dans son jus », est un « vrai coup de cœur », raconte Olivier, avec un large sourire. « Je rêvais d'un projet professionnel sur le terrain de notre habitation. » Et la Villa Rey le permet (lire ci-contre). Très vite, la transaction se con-

crétise. Il y a deux mois, la famille récupère les clés. Et s'installe dans une location à Béziers en attendant la finalisation des travaux de rénovation. « On est au-delà du quartier protégé mais non est tenu de faire les choses dans les règles de l'art », souligne Olivier. Façade à la chaux, radiateurs, électricité,

peinture, cuisine... Les travaux nécessaires sont programmés. Trois chambres d'hôtes sont prévues au premier étage. Pour un lieu ouvert au public.

> Exposition et visite ce samedi 14 mai, 14 h 30-20 h. Villa Rey, 1 av. Enseigne-Albertini à Béziers. Entrée libre.