

MEURSAULT

## L'ancien restaurant le Relais de la Diligence se cherche un destin

De l'accueil des voitures à chevaux à la fin du XIX<sup>e</sup> siècle à un restaurant pouvant accueillir jusqu'à 150 convives, le Relais de la Diligence a déjà vécu plusieurs vies. Tout près de la gare de Meursault, l'ensemble de vieilles pierres attend de nouveaux acquéreurs qui sauront écrire la suite de l'histoire.

**A**utour de cet îlot de vieilles pierres, la ceinture d'arbres n'est plus complètement domptée. La patine des portes et le grand parking aux marquages effacés témoignent d'un passé agité à l'activité trépidante. Une effervescence qui pourrait naître un jour, mais qui pour l'instant n'est plus qu'un souvenir, alors que l'agence Patrice Besse, spécialisée dans les bâtiments d'exception, essaie de trouver un acquéreur pour un peu moins d'un million d'euros.

« C'était une référence dans la région »

« Notre travail, c'est de lui redonner vie. Nous avons toujours beaucoup d'émotion à présenter des édifices qui ont une histoire », souffle la représentante locale de l'agence immobilière, qui préfère rester



Tout près de la gare de Meursault, la Diligence a longtemps été une adresse de référence pour de nombreux locaux et les touristes de passage. Ses vieilles pierres attend désormais un nouvel acquéreur. Photo LBP/M.D.

discrète pour l'occasion. Comme beaucoup d'habitants de la côte viticole, elle « connaît bien l'établissement. J'y venais quand j'avais une vingtaine d'années, et c'était un restaurant de référence dans la région, qui a atteint les 150 couverts ». Groupes, bus de touristes, réunions familiales : le Relais de la Diligence était notamment connu pour son efficacité et son offre culinaire.

« Il faisait rayonner la Bourgogne dans la simplicité, avec beaucoup de convivialité », souligne l'agent immobilier. Avec son four à pain et son colombier, le Relais compte cinq parties de bâtiment édifiées à des périodes différentes. Entre les messageries royales du XVIII<sup>e</sup> siècle et le développement du ferroviaire du XIX<sup>e</sup> siècle, l'endroit a certainement été un lieu de passage sur l'axe Est-Ouest vers Au-

tun, qui a pris de l'ampleur jusqu'à l'inauguration de la voie ferrée, en 1849, puis celle de la gare en 1860. « Si je n'ai rien trouvé sur le cadastre napoléonien, il colle parfaitement au style de cette époque », affirme la représentante de l'agence Patrice Besse.

### 4 700 mètres carrés de terrain

Exploité par des négoce viticoles pendant l'Entre-deux-

guerres, acheté par la famille Bernard dans les années 1950, le Relais de la Diligence a été transformé en restaurant entre 1960 et 1962, devenant progressivement une institution familiale de la région, accueillant baptêmes et mariages. Avant l'essor des années 1980 et 1990, puis un virage plus cosy dans les années 2000, sous la houlette de Coralie et Etienne Wolff.

Avec 860 mètres carrés de surface pour le bâti, plus 350 m<sup>2</sup> de dépendance et 4 700 m<sup>2</sup> de terrain avec possibilité d'extension, le lieu a des atouts, en pleine zone d'activités des Champs Lins, qui entoure la gare de Meursault. À l'intérieur, toutes les pièces communiquent entre elles, des chambres froides et caves aux anciennes cuisines et aux salles. Des logements sont également à rénover dans les étages. « On peut tout repenser à l'intérieur », observe l'agent immobilier. Avec le développement de l'écotourisme et celui de modes de transport doux, nul doute que cette ancienne institution bourguignonne trouvera un ou des investisseurs qui sauront en tirer un bon parti.

Manuel DESBOIS  
manuel.desbois@lebienpublic.fr