

# Les Echos

## Le bien de la semaine : une maison face à la Loire, aux portes de Tours

A seulement quelques minutes de Tours et de la gare qui la relie Paris en une heure, la propriété du 18e siècle fait face à la Loire. Elle est construite en tuffeau, pierre typique de la région, sur un terrain de 1200 m<sup>2</sup>.



Par **Les Echos**

Publié le 12 nov. 2020 à 13:40

Avec les confinements, de nombreux Parisiens s'intéressent de près aux **grandes villes de province** facilement accessibles en train : Tours, Orléans, Rouen etc. On est loin d'un exode, mais ces villes sont devenues plus attractives. Le prix au mètre carré permet de s'offrir de bien plus grandes surfaces qu'en région parisienne et souvent un peu de verdure.

Cette maison se situe au bord de la Loire en Touraine, à douze minutes du centre historique de la ville de Tours et à quinze minutes de la gare TGV ralliant Paris en moins d'une heure. Elle se trouve au sein d'une commune prisée avec commerces, écoles et transports en commun.

L'accès à la propriété peut se faire directement des bords de Loire. Le parc carré de 1200 m<sup>2</sup>, est entièrement clos de murs. En retrait, la maison fait face au parc et au fleuve. Exposée plein sud, la façade de la maison est construite en tuffeau, la pierre typique de la région, La surface intérieure est d'environ 300 m<sup>2</sup> habitables.

Au rez-de-chaussée, de part et d'autre du vestibule d'entrée au sol à cabochon se trouvent : un double salon en enfilade et une salle à manger. Chacune de ces pièces de réception est parquetée. Les cheminées d'époque, en marbre, sont encadrées de lambris. Dans le prolongement de la salle à manger, la cuisine contemporaine avec une véranda ouvre sur la terrasse et le jardin.

Au premier étage, on trouve un large palier, trois grandes chambres entièrement parquetées avec des cheminées en marbre, une salle de bains, une salle de douche, une garde-robe et des toilettes.

Le deuxième étage est en partie aménagé avec un bureau, une chambre, des toilettes et un lave-mains. Une grande pièce aujourd'hui atelier de peinture et une autre avec cheminée peuvent être facilement transformées en chambres supplémentaires. Au final, la maison principale compte donc 4 chambres avec la possibilité d'en aménager 3 supplémentaires facilement (avec le bureau).

### 500 m<sup>2</sup> de dépendances et une cave troglodyte

Entre la maison et la Loire se situe une très grande dépendance de 250 m<sup>2</sup> au sol, sur deux niveaux (500 m<sup>2</sup> habitables en tout), directement accessible de la maison principale par une porte dans le vestibule au rez-de-chaussée. Une grande cave troglodyte se trouve aussi dans la propriété.

**Prix** : 847.600 euros (FAI)

**Contact** : Agence Patrice Besse, Nadège Hervé : 01 42 84 80 85