

Le château de Rouville mis en vente

Inscrit aux Monuments historiques, le château de Rouville est à vendre. On trouve actuellement un descriptif des lieux sur le site internet de l'agence immobilière parisienne Patrice Besse, spécialisée dans la vente de bâtiments de caractère : châteaux, manoirs, moulins, maisons de maître. Prix de départ affiché : 1.950.000 euros, en sachant qu'il y a de gros travaux de rénovation à effectuer.

Le château de Rouville est situé au cœur d'un parc de vingt-sept hectares avec de majestueux cèdres, chênes. Il était ouvert à la visite, notamment l'été, ces dernières années. C'est une des pépites du patrimoine local puisque Malesherbes compte un autre château, dont l'entrée se fait par l'avenue du général De Gaulle.

Sur ce domaine, il y a des dépendances, une chapelle, un pigeonnier (qui a abrité jusqu'à 1.000 nids), une maison de chasse, une orangerie. L'Essonne s'écoule en contrebas. Une glacière existe d'ailleurs sur le site, des morceaux de glace pris dans la rivière étaient remontés et servaient à stocker la nourriture.

Le château qui date du XV^e siècle (il a été rebâti sur les bases d'un château des années 800) a été la propriété de la même famille depuis 1846 : la famille D'Aboville. Plusieurs familles s'y étaient succédé auparavant. Le château a appartenu à Hector de Boissy, qui a été le panetier du roi Charles VIII. Puis à la famille De Fera Rouville, qui en a été propriétaire pendant 250 ans avant

les D'Aboville. Les corps des anciens propriétaires du domaine, Jean Victor De Fera et son épouse, ainsi que Louis de Boissy, reposent au sein de la grande chapelle.

Sur l'annonce de vente, on peut voir que le château compte pas moins de vingt pièces, vingt chambres, sur 1.300 mètres carrés. « C'est un bien d'une architecture exceptionnelle qu'on est plus habituée à voir sur les châteaux du Val de Loire. Il y a des décors étonnants : des pièces du XVIII^e e au Néo-Renaissance », avance Gilles Baleria, responsable du secteur de Fontainebleau pour l'agence Patrice Besse. Il précise que cette vente s'inscrit « dans le cadre classique d'une succession avec des petits enfants qui ne souhaitent pas reprendre la charge de ce château. C'est un dossier sur lequel on travaille depuis deux ans. »

Beatrice Leprette D'Aboville est une des propriétaires du château, son arrière-arrière-grand père avait acheté la bâtisse et son père en avait hérité dans les années 1970.

« Nous sommes neuf copropriétaires actuellement, quatre frères et sœurs et cinq neveux, mais aucun de nous n'a la possibilité de reprendre le château. Aucun de nous ne réside dans la région. C'est une gestion compliquée, un château c'est lourd à gérer. C'est la mort dans l'âme que nous vendons. Mais la raison nous pousse aujourd'hui à passer la main à d'autres. »

Aurélien Richard



Le château de Rouville est au cœur d'un parc de vingt-sept hectares. © Pithiviers AGENCE