

# PROPRIÉTÉS

## LE FIGARO



BIER SPÉCIAL

# RESIDENCES SECONDAIRES

À vendre, cet exceptionnel  
abri de marin en Bretagne.

14  
PRIÉTÉS

BILINGUAL  
FRENCH  
ENGLISH

6 - 168 - F: 12,00 € - RD



**TROPIQUES**  
LE LUXE AU BOUT DU MONDE  
ÎLE MAURICE, TAHITI, MIAMI...

**PAYS BASQUE**  
UNE PERLE SUR L'OcéAN





**Ci-dessus** Cette maison rose offre un accès direct à la plage.  
The pink house has direct access to the sea.

**En haut, à gauche**  
La salle à manger se trouve à l'arrière du salon.  
The dining area is located at the back of the living room.

**En haut, à droite**  
Les meubles et œuvres d'art peuvent être inclus dans la vente.  
Furniture and works of art can be part of the sale.

**Au centre, à droite**  
Le bureau du 1<sup>er</sup> étage conduit à une charmante mezzanine.  
On the first floor, a staircase connects the study to a charming mezzanine.

**En bas** Le salon du rez-de-chaussée dispose d'un coin cheminée et fait face à la mer.  
On the ground floor, the living room has a fireplace facing the sea.

## Bretagne

# LE LUXE D'UN MYTHIQUE ABRI DE MARIN

THE LUXURY OF THE MYTHICAL SAILOR'S HOME

**D**ans le village de l'Île-Tudy, sur l'étroite bande de terre du même nom bordée par la mer et par la rivière de Pont-l'Abbé, se dresse une maison rose chargée d'histoire. « Il s'agit d'un "abri du marin", un de ces lieux de rencontre, d'animation et d'étude construits au début du XX<sup>e</sup> siècle afin de contribuer à l'amélioration des conditions de vie des gens de mer, qui permettaient aussi de soustraire les marins à l'emprise des bistrotiers, explique-t-on chez Patrice Besse. Il existe onze de ces maisons mythiques en Bretagne, et il est très rare d'en trouver une à vendre. » Les pieds dans l'eau, le bâtiment principal offre 150 m<sup>2</sup> habitables sur 2 niveaux. À marée haute, le salon d'environ 50 m<sup>2</sup> donne l'impression de flotter sur l'eau grâce à ses larges baies vitrées. Cette pièce qui séduit par ses dalles de pierre intègre un coin cheminée et un espace salle à manger. Le rez-de-chaussée comprend

également une cuisine équipée avec ses plans de travail en granit. À l'étage, on découvre une chambre, une salle d'eau, un grand dressing et un bureau-chambre, d'où un escalier conduit à une petite mezzanine aménagée en espace de couchage. Une vaste terrasse plantée d'arbustes surplombe l'eau et sépare la maison principale de l'annexe. Celle-ci abrite une cuisine, un bureau, une cave à vins plus un garage, tandis qu'à l'étage, deux chambres se partagent une salle d'eau. Parfaitement restauré il y a une quinzaine d'années, cet ensemble séduit par sa décoration mêlant pièces de designer et antiquités, qui peuvent être comprises dans la vente. Ce lieu enchanteur dispose d'un accès direct à la mer. L'archipel des Glénan et le port de Bénodet se trouvent à proximité, tandis que Quimper avec sa gare TGV et son aéroport ne sont qu'à 15 minutes en voiture. ■

**T**his pink house steeped in History is located in the city centre of l'Île-Tudy. "It is a typical sailor's home erected at the beginning of the 20th century, says Patrice Besse agency. On 11 of these houses are still available in Brittany." The main structure of this waterfront property provides 150 sq m of living space. It has a dining area, a 50 sq m living room with paving stone, a fully-equipped kitchen. The upper floor has a bedroom, a shower room, a mezzanine. It connects to a large terrace that overlooks the sea. The outbuilding has a kitchen, a study, a wine cellar on the ground floor while the upper floor houses two bedrooms sharing a bathroom. The estate, with direct access to the sea, was entirely renovated 15 years ago. Vintage decoration items can be part of the sale. Quimper is the nearest train station.





## PRATIQUE

OÙ | WHERE :  
Bretagne

SURFACE HABITABLE |  
LIVING SPACE :  
225 m<sup>2</sup> (150 m<sup>2</sup> pour  
le bâtiment principal)

ÉPOQUE | PERIOD :  
début XX\*

PRIX DE PRÉSENTATION |  
PRICE :  
1 160 000 euros

AGENT IMMOBILIER |  
ESTATE AGENT :  
Patrice Besse

Voir carnet d'adresses page 54

