



avec **le Parisien**
ÉCONOMIE

- A la une
- Immobilier
- Emploi
- Votre argent
- Retraites
- Bourse

Patrice Besse : « Il ne s'agit pas de bâtiments bradés »

Agent immobilier (Paris VIIe)

M.O. | Publié le 14.08.2011, 07h00

Des bastides, des domaines viticoles, des forteresses cathares, des moulins, des fermes...

L'agence immobilière Patrice Besse ne vend que des monuments qui ont du caractère. Parmi ses offres : une dizaine d'édifices religieux. « Pour des raisons économiques, beaucoup d'évêchés préfèrent céder des bâtiments qui ne servent à rien pour se consacrer à d'autres plus utiles », explique Patrice Besse.

Et de citer l'exemple de l'abbaye des Vaux-de-Cernay (Yvelines) qui, si elle n'avait pas été reprise par le groupe les Hôtels particuliers (groupe Savry) serait aujourd'hui une ruine.

Si les annonces se multiplient, les acquéreurs sont plus difficiles à trouver. « Les religieux ne bradent pas leurs biens et savent se faire conseiller. Ils veulent aussi conserver un droit de regard pour ne pas vendre à n'importe qui. Quant aux acheteurs, posséder une abbaye n'est pas forcément un rêve comme celui de vivre dans un château. » Pourtant, certains craquent. « Très rarement des particuliers pour en faire leur habitation. Mais plutôt des gens qui pensent l'utiliser à des fins culturelles et touristiques. Le lieu reste ainsi ouvert au public et tout le monde est content. »

Le Parisien