

Marans : la demeure du romancier Hervé Bazin est à vendre dans le segréen

5 janvier 2023 à 8h50 par Dolorès CHARLES



Crédit: Agence Patrice Besse

Le château de l'écrivain Hervé Bazin, ouvert au public, est à vendre dans le segréen (49) ! C'est une demeure au passé littéraire et culturel indéniable. Des acheteurs sont intéressés par ce bien, proposé à hauteur de 794 000 euros.

Qui n'a pas lu "*Vipère au poing*" ? Qui n'a jamais voulu défendre Brasse-Bouillon et son frère, victimes de la célèbre marâtre Folcoche ? C'est dans ce château du Patys, à Marans dans le Maine-et-Loire, que l'histoire du romancier s'est passée... A l'origine, c'est une vieille ferme du 17ème siècle, qui a été habillée au 19ème et qui a été totalement transformée en château avec des tourelles et des pavillons, par le propriétaire actuel. Ce dernier a aujourd'hui d'autres projets, et il souhaite donc vendre cette château, qui a obtenu un label du Ministère de la culture, et qui dispose donc d'un héritage littéraire indéniable...

Le château de l'écrivain Hervé Bazin, ouvert au public, est à vendre dans le Segréen (49) ! C'est une demeure au passé littéraire et culturel indéniable. Des acheteurs sont intéressés par ce bien, proposé à hauteur de 794 000 euros.

Qui n'a pas lu "*Vipère au poing*" ? Qui n'a jamais voulu défendre Brasse-Bouillon et son frère, victimes de la célèbre marâtre Folcoche ? C'est dans ce château du Patys, à Marans dans le Maine-et-Loire, que l'histoire du romancier s'est passée... A l'origine, c'est une vieille ferme du 17^{ème} siècle, qui a été habillée au 19^{ème} et qui a été totalement transformée en château avec des tourelles et des pavillons, par le propriétaire actuel. Ce dernier a aujourd'hui d'autres projets, et il souhaite donc vendre ce château, qui a obtenu un label du Ministère de la culture, et qui dispose donc d'un héritage littéraire indéniable...

Un lieu ouvert à tous

Jean Luard s'occupe de la vente pour l'agence immobilière Patrice Besse, et il décrit ce bien au micro de Dolorès Charles. **"C'est un château qui était en très mauvais état jusqu'en 2018, puis le propriétaire actuel l'a totalement restauré pour lui redonner l'aspect qu'il avait à l'époque de la jeunesse d'Hervé Bazin, au début du 20^{ème} siècle, et il est donc aujourd'hui en parfait état. C'est un musée, puisque le propriétaire actuel l'a transformé pour y habiter, mais aussi pour en faire un lieu largement ouvert à tous !"**

Un bien atypique

Jean Luard a l'habitude de vendre ces biens atypiques. Nous sommes **"spécialisés dans les maisons et les demeures anciennes, qui ont une architecture, qui ont une histoire assez intéressante, et on est habitué à vendre ce genre de biens. Mais là, on est encore plus dans l'atypique puisque c'est un musée en partie et bien sûr, les futurs propriétaires peuvent décider de ne pas ouvrir au public mais ce serait dommage de ne pas faire profiter le public du travail qui a été réalisé par le propriétaire actuel."**

La partie sombre du roman

Originaire de Segré, Jean Luard, connaît bien le château du Patys et la vie du romancier Hervé Bazin. **"Hervé Bazin est angevin puisqu'il est né à Angers en 1911 et il a vécu une partie de sa jeunesse entre Angers et Marans. Dans ce château du Patys que la famille avait depuis de longues années, il y a passé une enfance heureuse... d'abord avec sa grand mère, comme il le raconte dans "*Vipère au poing*" et ensuite, sa grand mère décède et c'est le retour de ses parents [ils étaient partis en Chine]. Et c'est là que commence la partie sombre du roman, puisque le roman raconte en grande partie sa vraie jeunesse... Ils vont s'installer à temps plein au château du Patys et ensuite Hervé Bazin, le plus grand, quittera la maison pour faire des études et travailler. Il deviendra romancier avec son premier roman "*Vipère au Poing*" qui aura un immense succès... Et puis toute une carrière littéraire importante. Il sera l'un des auteurs les plus lus dans le monde au XX^e siècle. Il sera aussi président de l'Académie Goncourt pendant de très longues années."**

Est-ce forcément un amoureux de littérature qui va acheter ce château ?

Eh bien espérons que ce château soit racheté par un amoureux d'Hervé Bazin et de littérature, plus généralement, puisque c'est le but du musée de retracer l'histoire de sa famille. Et Hervé Bazin avait une famille intéressante au niveau historique et de la littérature car il y a plusieurs écrivains, dont René Bazin, son oncle, qui était lui académicien."

A date, il y a des visites et des acheteurs sont intéressés par le château du Patys à Marans, dans le Segréen, et estimé à près de 800 000 euros. Des négociations sont en cours.