

### Rhône

# Pierres dorées et piscine intérieure : deux châteaux en vente

Ces deux châteaux en vente aux alentours de Villefranche-sur-Saône réservent des surprises, et forcément, un prix conséquent.

#### ● Un château du XIX<sup>e</sup> siècle à Gleizé

Porte médiévale, tour arrondie... Ce château de 526 m<sup>2</sup>, situé à Gleizé, fait voyager. Et même rêver, sachant qu'il est en vente ? Barnes Lyon, référence de l'immobilier de luxe, le commercialise pour 1 985 000 euros.

Si la localisation précise reste confidentielle, Sophie Basset-Chercot, en charge de la vente chez Barnes, révèle quelques indices au *Progrès* : « De l'ancienne propriété de Roche de Longchamp fut extrait et vendu en 1898 le terrain Jacquet. Sur ce terrain subsistaient les fondations d'une ancienne maison forte, sur lesquelles fut bâti, vers 1900, le château du Chêne Vert. » Il est désormais enraciné dans un parc arboré d'1,36 hectare.

Sur trois niveaux, le château



Un château de 830 m<sup>2</sup>, ses dépendances de 84 m<sup>2</sup> et son terrain de 19 hectares sont mis en vente pour 2 800 000 euros (photo de gauche). Le château du Chêne Vert à Gleizé (à droite) est aussi en vente. Photos Barnes Lyon et Patrice Besse Immobilier



est composé de quinze pièces, dans un style ancien et bourgeois. « Le propriétaire avait fait réaliser par une artiste un trompe-l'œil dans le hall du haut représentant les villages du beaujolais avec l'évolution des saisons. »

Au-dessus du premier étage et de ses sept chambres, le second niveau d'environ 300 m<sup>2</sup> « pourrait être entièrement aménagé en chambres avec salles de bains », décrit l'annonce.

Sans oublier les dépendances d'une superficie de 300 m<sup>2</sup> et deux caves qui complètent le tout.

#### ● Un château de 830 m<sup>2</sup> avec une piscine intérieure

Un autre château sur le marché a peut-être tapé dans l'œil des Caladois les plus curieux... Un château de 830 m<sup>2</sup>, ses dépendances de 84 m<sup>2</sup> et son terrain de 19 hectares sont mis en vente chez le Groupe Patrice

Besse Immobilier, pour 2 800 000 euros. « Il est situé au centre d'une commune de plus de 3 500 habitants aux alentours de Villefranche-sur-Saône », confie toutefois le groupe immobilier.

Ce château est un ancien couvent partiellement détruit lors de la Révolution. Il a ensuite été rénové en résidence familiale. « Le logis principal, de plan rectangulaire, est flanqué de deux ailes à l'ouest et de deux rangées

de trois arches en plein cintre à l'est. Les façades des bâtiments sont enduites et rehaussées par des chaînages d'angle en pierre de taille au niveau des ailes », développe l'annonce du bien.

À l'intérieur, c'est un style moderne qui épouse quelques éléments d'époque. Avec notamment... Une piscine intérieure chauffée. Il est en tout composé de quinze pièces, dont sept chambres.

● Guillaume Laclotre