

# CHRONIQUE

## RÉPUBLICAINE

### BIJOU La Bélinaye, un château à la beauté unique

Emblématique du patrimoine de la Haute Bretagne, le château de la Bélinaye, à Saint-Christophe-de-Valains, est en vente au prix de 2 200 000 euros. Un bien d'exception.

SAINT-CRISTOPHE-DE-VALAINS

Un édifice de 850 m<sup>2</sup> sur un domaine de plus de 7 hectares, avec jardin à la française, étang, bois, verger, court de tennis, piscine intérieure et extérieure, hammam, salle de billard, chapelle transformée en salle de cinéma... L'inventaire a de quoi faire tourner des têtes et semble ne jamais s'arrêter.

À Saint-Christophe-de-Valains, le château de la Bélinaye (XVII<sup>e</sup> siècle) rejoint le marché de l'immobilier, par le biais de l'agence Patrice Besse, spécialisée dans la vente de biens patrimoniaux. Et l'annonce a des allures de poème.

#### Une immense demeure de charme

« Par de petites routes de campagne au bord desquelles alternent terres agricoles et parcelles boisées, se découvre l'impasse qui mène à la propriété. Passé le portail d'entrée, une allée bordée par une chapelle mène, à son extrémité, au château qui domine un jardin à la française et, au second plan, un étang », peut-on ainsi lire, en guise d'introduction.

Disposant de cinq niveaux, dont un entresol et un sous-sol, ce joyau du patrimoine a tout pour plaire. Avec, entre autres,



Le château de la Bélinaye dispose d'un domaine de plus de 7 hectares. Patrice Besse

ses salons dont l'un est agrémenté d'un plafond aux décors restaurés et d'un parquet Versailles, ses bibliothèques, ses huit chambres, ses bureaux, ou encore sa salle à manger dotée d'une vaste cheminée en pierre. Tout est harmonieux, chaleureux et respire l'Histoire.

« À l'arrière », poursuit l'annonce, « s'étendent la cour d'honneur, bordée par l'aile

sud, un préau et une orangerie, ainsi qu'un verger, une piscine et son pool house en contrebas. Ceignant une partie du domaine, des bois paravent l'ensemble. »

Le préau comprend notamment une salle de billard et une salle à manger d'été; l'orangerie a été aménagée en logement indépendant; la chapelle, désacralisée, est aujourd'hui devenue un salon-cinéma.

#### Une restauration soignée

« Illustration du style Louis XIII en Bretagne, un château remarquable par

sa stature, en surplomb de son jardin à la française, non moins majestueux », ajoute l'agence.

« Désormais inscrit Monuments Historiques, il a échappé aux destructions révolutionnaires du XVIII<sup>e</sup> siècle et fait plus récemment l'objet d'une restauration soignée, intérieure autant qu'extérieure. Certains éléments sont néanmoins à moderniser. »

AGENCE PATRICE BESSE

Le rédacteur de l'annonce

commente par ailleurs qu'à « l'ensemble aussi diversifié qu'harmonieux formé par les jardins, le verger, les bois et les deux étangs, l'ajout d'un potager permettrait de parfaire l'environnement de qualité dont bénéficie le château; il compléterait l'autonomie dont jouit cet îlot architectural et paysager d'exception, où le temps et l'espace

changent de dimensions ».

● Rémi Charrondière

■ Prix de vente : 2,2 M€

■ Contact : Nicolas Rouault de la Vigne : n.delavigne@patrice-besse.fr ou 01 42 84 80 85. Annonce complète et détaillée sur patrice-besse.com (référence 776326).



Le château dispose de nombreux espaces de détente, comme ce salon-bibliothèque. Patrice Besse



Plusieurs bibliothèques composent le grand nombre de pièces du château. Patrice Besse

#### Deux faits intéressants

Échappant de peu aux destructions révolutionnaires, le château de la Bélinaye devint ainsi un bien national, qu'acquiert le curé défrôqué de Vieux-Vy-sur-Couesnon. Il s'y installa alors avec ses sept enfants.

Autre fait remarquable : l'escalier de l'édifice est inspiré de l'escalier d'apparat du parlement de Rennes.



Le bien est complété par une piscine intérieure, un hammam et une piscine extérieure avec son pool house. Patrice Besse