

mardi 1 juillet 2014 à 15h35

Prestige

Une chapelle à vendre pour 100 000€

1 Commentaire(s)



14



J'aime

Partager

57



15



@Patrice Besse



Habiter dans un monument religieux, c'est possible. Le réseau Patrice Besse met en vente une chapelle bretonne, à un prix très raisonnable.

C'est un bien plutôt insolite qui est actuellement à la vente dans le Morbihan : une petite chapelle du début du 20ème siècle, située au cœur de Ploërmel, petite commune de 1 500 habitants à 45 minutes de Rennes. Il y a cinq ans, des messes y étaient encore célébrées, et des éléments religieux sont encore présents dans la nef. L'agence Patrice Besse, chargée de la vente, en a fait un argument de vente, qui évoque « des relents de sacré [qui] flottent encore entre ces murs ».

Transformation possible

Et force est de constater que la spiritualité des lieux ne pèsera pas trop sur le portefeuille du futur acquéreur : le bien est à céder pour 100 000 euros seulement ! Les 110 m² d'espaces au sol et les 7,85 m de hauteur de plafond peuvent laisser rêveurs les esprits architectes. Le sol en béton, les murs lambrissés et la toiture en ardoise accentuent le côté précieux de la chapelle, sise sur un terrain de 1200 m² qui offre des possibilités d'extensions. Gilles Durin, agent immobilier dans l'agence mentionne « qu'une transformation du bâtiment est possible sous l'accord de la mairie. »

La hausse des ventes de bâtiments religieux « suscite chez les particuliers qui les acquièrent un foisonnement d'idées parfois très inspirées », précise le professionnel. Certains acheteurs les transforment en lieux d'expositions, en résidences, ou même les restaurent pour leurs rendre leurs fonctions d'origines. Le côté unique de ces biens, et les capacités qu'ils offrent sont les motivations d'achat des particuliers.

Estimez votre bien



Type de bien :

Camille Hazard