

# Maison de la semaine : une maison de maître à Louveciennes

HELENE DUPUY | LE 24/01 À 14:52



Une maison de maître à Louveciennes - Patrice Besse

3 / 4

Chaque semaine, la sélection des « Echos patrimoine » : une maison, un appartement, une demeure de charme... Aujourd'hui rendez-vous dans les Yvelines, à Louveciennes, à l'orée de la forêt de Marly.

Cette maison de maître se situe dans le quartier de Coeur Volant, qui regroupe toutes les grandes propriétés de Louveciennes. En face, le parc de Marly appartient au domaine de Versailles. La gare de Marly est à 15 minutes à pied et le collège et lycée de Marly sont à environ 800 m. Les écoles maternelles et primaires (publiques et privées) sont à Louveciennes. La gare SNCF rallie Paris-Saint-Lazare en une demi-heure, en passant par la Défense.

La propriété, construite au XVIIIe siècle, fut la demeure du cardinal de Rohan, puis du maréchal de Rohan-Soubise et deviendra un hôtel-restaurant de 1926 à 1962, avant de redevenir une habitation.

## 2.300 m2 de jardin et un terrain de tennis

La maison, d'une superficie totale de 347 m2, est entourée d'un jardin arboré de 2.300 m2, orienté au sud et clos de murs, avec un terrain de tennis en quick.

En rez-de-jardin toutes les pièces sont tournées vers l'extérieur. Un hall d'entrée dessert un double salon traversant de 57 m2. La cuisine ouverte est très contemporaine avec îlot central, plan de travail en béton ciré et baie vitrée donne sur le jardin. Une salle à manger traversante de 21 m2 et sa cheminée en marbre, une buanderie, deux toilettes complètent le rez-de-chaussée.

## 9 chambres possibles

L'escalier tournant en pierre avec rampe en fer forgé conduit au premier étage. Le sol est un parquet à points-de-Hongrie poncé. Le niveau se répartit en 4 chambres dont une suite parentale de 24 m2, donnant sur le jardin, avec cheminée, dressing, salle de bains avec baignoire. Le deuxième étage dans la partie gauche comprend 2 chambres dont une avec salle de douche et l'autre avec une salle de bains. On y trouve aussi des toilettes et un grenier. Dans la partie droite, 3 grandes pièces pourraient devenir des chambres. Les couloirs menant aux chambres sont tous aménagés de nombreux placards.

La majeure partie de la maison a bénéficié d'une rénovation récente qui n'a pas touché à de nombreux éléments d'origine : parquets à points-de-Hongrie, boiseries, corniches et cheminées. La demeure étant au milieu du jardin, il n'y a aucun vis-à-vis. Deux caves sont de chaque côté de la maison.

**Prix** : 1.495.000 euros (FAI)

**Contact** : Agence Patrice Besse, Isabelle Capmas : 0 1 42 84 80 85●